EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Santa Clara

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5373715

Santa Clara

Дом

Коммунальные: 3,480 EUR / год

3 **3** **177 m2**

Элегантный угловой таунхаус с захватывающими панорамными видами на море, горы и гольф-поле, расположенный в эксклюзивном сообществе Santa Clara Golf. Объект прошел полную реновацию, продается полностью меблированным и оборудованным, и готов к заселению. Он занимает привилегированное положение на первой линии 7-й лунки, а юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света и открытые виды в течение всего дня. Дом распределен на два этажа: на основном уровне расположены просторная гостиная-столовая с камином и отдельная кухня (обе зоны имеют выход на большую застекленную террасу), а также гостевой санузел и кладовая. На верхнем этаже находятся три просторные спальни со встроенными шкафами, изготовленными на заказ, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также вторая полноценная ванная комната. Все спальни выходят на большую открытую террасу с панорамными видами. Среди ключевых характеристик — полы с подогревом по всему дому, центральное кондиционирование, система «умный дом», предустановка для зарядки электромобилей и финская сауна на верхней террасе. В стоимость входят два просторных гаражных места, одно из которых дополнено кладовой. Расположенный в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, садами и бассейном, этот объект является идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, приватность и престижное расположение в Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф