www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

634.000€











Ref.-ID: R5372821

Fuengirola

Апартамент

ИБИ: 929 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год

4 **2** **145 m2**

.Просторная угловая квартира с огромным потенциалом, расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов Fuengirola, всего на второй линии от пляжа и рядом со знаменитым Sohail Castle. Недвижимость располагает тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, а также дополнительной комнатой, которая по документам (title deed) значится как гладильная, но в настоящее время используется как гостевая комната с диваном-кроватью и рабочей зоной. Из этой комнаты также есть выход в практичное подсобное помещение/прачечную. Светлая гостиная-столовая открытой планировки с интегрированной кухней выходит на главную террасу, оборудованную стеклянными шторами, что позволяет с комфортом использовать это пространство круглый год, максимально наслаждаясь естественным светом. Отсюда открывается приятный вид на море. Благодаря угловому расположению, квартира также имеет вторую террасу, также застекленную раздвижными системами, выход на которую осуществляется из двух спален. С этой террасы открываются великолепные панорамные виды на горы и море, что создает дополнительное пространство на свежем воздухе для отдыха и созерцания окрестностей. Также имеется возможность приобрести просторное частное парковочное место и кладовую в этом же здании за дополнительные **65,000**. Стоимость объекта недвижимости, включая парковочное место и кладовую, составляет **699,000**. Расположенная в престижном жилом комплексе с фантастическим общим бассейном и всего в нескольких шагах от пляжа, эта недвижимость сочетает в себе исключительное местоположение, щедрую жилую площадь и огромный потенциал в поистине привилегированном окружении.

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Подсобное помещение

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад