EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Atalaya

3.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5372701

Atalaya

Дом

ИБИ: 871 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4 **4** **386 m2** **1206 m2**

Есть дома, которые служат укрытием. А есть дома, которые трогают до глубины души. С того самого момента, как вы пересекаете въезд — приватный ландшафтный двор, обрамленный вековыми оливковыми деревьями и ароматными травами, — вы чувствуете, что эта вилла была задумана не просто для жизни, а для глубокого эмоционального сопереживания. Аромат лаванды и розмарина в воздухе, шепот воды неподалеку, то, как здесь по-особенному падает свет: дом заявляет о своей исключительности еще до того, как открылась первая дверь. Расположенная на просторном участке площадью 1,200 m², эта недавно построенная вилла — редкий образец архитектурной поэзии, в которой тепло средиземноморских традиций сливается с точностью современного европейского дизайна. Белоснежные объемные формы, вытянутые кипарисы, стоящие словно стражи, зрелый и тщательно спланированный сад, который под определенным углом может перенести вас на залитые солнцем холмы Tuscany или в безмятежные внутренние дворики итальянской masseria. Древнее оливковое дерево у входа — это не декор, это символ укорененности, времени и характера. Снаружи вилла раскрывается в просторных террасах, созданных для искусства жить красиво. Элегантная зона у бассейна переходит в теплую платформу для загара из тикового дерева, идеально созвучную неспешному ритму долгого андалузского дня. Скульптурный летний душ из необработанной стали Corten добавляет неожиданный художественный акцент, а его оксидированная патина ведет безупречный диалог с пышной зеленью вокруг. Крытая обеденная зона al fresco, украшенная массивными плетеными светильниками из ротанга, приглашает к долгим ужинам под звездами. Внутри благородные материалы — мрамор травертин, натуральный камень, ценные породы дерева и отделка ручной работы — переплетаются с интерьерной эстетикой, одновременно европейской и глубоко индивидуальной. Застройщик сделал смелый и осознанный выбор в пользу меблировки: тщательно отобранные и отреставрированные винтажные предметы привносят неповторимое тепло и шарм, которые не сможет повторить ни одна коллекция из шоурума. Техника Miele во всем доме. Четыре спальни с ванными комнатами, каждая из которых является уединенным святилищем. Продается без мебели. Менее чем в десяти минутах от Marbella и Puerto Banús, в непосредственной близости от международных школ, пляжей, гольф-полей и лучших ресторанов, которые может предложить Costa del Sol — эта вилла не заставляет вас выбирать между красотой и удобством. Она предлагает и то, и другое, с абсолютной легкостью. Это не просто дом. Это шедевр эстетики жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа