www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Torrequebrada

675.000€











Ref.-ID: R5372689

Torrequebrada

Дом

Коммунальные: 540 EUR / год

ИБИ: 985 EUR / год

3 **4** **171 m2**

Уникальная возможность в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol! Откройте для себя эту впечатляющую недвижимость в Torrequebrada Costa, где современный дизайн и комплексный высококлассный ремонт сочетаются с привилегированным расположением всего в нескольких шагах от моря. Объект имеет Туристическую Лицензию (Tourist License), что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. При жилой площади 171 m² недвижимость выделяется своим функциональным дизайном, распределенным по четырем уровням: - На первом этаже находится удобный вход с частным гаражом, вестибюлем и крыльцом, обеспечивающими независимость и практичность с того момента, как вы входите внутрь. - Второй этаж занимает сердце дома: просторная и светлая гостиная-столовая с интегрированной дизайнерской кухней, гостевой туалет и великолепная открытая терраса, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. - На третьем этаже расположена спальная зона, состоящая из двух просторных спален и двух ванных комнат, а также вторая частная терраса, обеспечивающая дополнительную приватность и естественный свет в основных жилых помещениях. - Недвижимость также включает мансардный уровень с полноценной ванной комнатой — универсальное пространство, идеально подходящее для использования в качестве зоны отдыха или дополнительной спальни. Этот объект сочетает в себе местоположение, дизайн и доходность, идеально подходя для тех, кто ищет высокое качество жизни у моря или надежные инвестиции на Costa del Sol. Расположенная в престижном районе, в окружении знаменитых полей для гольфа и со всей инфраструктурой в шаговой доступности (супермаркеты, рестораны, аптеки и развлекательные заведения), эта недвижимость предлагает захватывающий вид на море и превосходное качество жизни. ПОЛНЫЙ ВЫСОКОКЛАССНЫЙ РЕМОНТ! Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и вниманием к каждой детали. Установлены внешние столярные изделия из PVC и стекла с солнечным контролем, которые уменьшают нагрев, не препятствуя отличному естественному освещению. Во всех комнатах установлена система кондиционирования воздуха тепло/холод, гарантирующая максимальный комфорт круглый год. В ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом (кроме гостевого туалета) и современная сантехника с термостатическими смесителями и скрытыми инсталляциями, что обеспечивает лаконичный и функциональный дизайн. В спальнях установлены полностью укомплектованные встроенные шкафы с ящиками и полками. Входная дверь усилена для обеспечения дополнительной безопасности. Кухня премиум-класса полностью оборудована бытовой техникой Siemens, а отделка завершена крупноформатным керамогранитом, который придает элегантность, визуальную непрерывность и легкость в уходе. Эксклюзивная недвижимость, готовая к заселению или началу получения дохода с первого дня, в одном из самых востребованных районов Benalmádena. Detached Villa, Torrequebrada, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 171 m², Terrace 59 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Юг, Юго-запад, Запад. Состояние : Отличное, Недавно отремонтировано. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий A/C, Холодный A/C, Подогрев полов, Подогрев полов в ванных. Виды : Море, Горы, Пляж, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Кладовая, Ванная комната в спальне, Двойное остекление. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Безопасность : Домофон. Парковка : Подземная, Гараж, Крытая, Общая, Частная. Коммуникации : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Дома для отдыха, Инвестиции, Люкс, Вторичное жилье.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа