www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.595.000€











Ref.-ID: R5371657 **Riviera del Sol** **Дом**

5 **4.5** **324 m2** **566 m2**

Эта великолепно отремонтированная вилла, расположенная на одной из самых востребованных улиц в Riviera del Sol, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства — и все это в пешей доступности от поля для гольфа, теннисных клубов, тренажерных залов, супермаркетов, ресторанов и пляжа. Спроектированный с уникальной и высокофункциональной планировкой, основной уровень входа включает четыре светлые и просторные спальни, каждая из которых наполнена естественным светом и имеет вид на море. Две гостевые спальни делят стильную ванную комнату, в то время как две элегантные мастер-спальни располагают вместительными гардеробными и собственными ванными комнатами, а одна из них имеет выход на частную террасу с видом на ландшафтные сады, бассейн и Mediterranean Sea. Нижний уровень был продуманно спроектирован для современной жизни и отдыха: здесь расположены дополнительная спальня с ванной комнатой, просторная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, обеденная зона и уютная ТВ-гостиная, разделенная современным камином. Огромные окна с двойным остеклением наполняют интерьеры естественным светом в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу. Большие раздвижные двери ведут на крытую террасу, переходящую в прекрасно оформленную зону отдыха на открытом воздухе с бассейном и встроенной чашей для костра, что идеально подходит для релаксации или приема гостей. Из кухни также предусмотрен прямой выход к выделенной зоне барбекю. Дополнительные характеристики включают навес для двух автомобилей и полностью закрытый частный гараж. Отремонтированная в 2025 году по высоким стандартам, недвижимость демонстрирует премиальную отделку во всем, включая элегантные итальянские ванные комнаты и высококачественные полы из керамики.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Элитная