www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - El Chaparral

575.000€











Ref.-ID: R5371609

El Chaparral

Апартамент

Коммунальные: 3,528 EUR / год

3 **2** **210 m2**

Одобрение туристической лицензии получено!! Великолепный пентхаус в новостройке с террасой и солярием общей площадью около 129m2, откуда открываются панорамные виды на море и загородные пейзажи. С одобренной лицензией на аренду от администрации сообщества!!!! Недвижимость состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой с оборудованной кухней открытой планировки и большими раздвижными дверями, ведущими на террасу. Кроме того, здесь есть 3 спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также 2 ванные комнаты. С вышеупомянутой террасы лестница ведет в огромный солярий с зонами, выложенными плиткой и искусственным газоном. Предусмотрен полный доступ на лифте к подземному паркингу, где расположены парковочное место и кладовая, принадлежащие объекту. Сообщество располагает прекрасным плавательным бассейном, детским бассейном, многочисленными террасами для загара, небольшим футбольным полем, кортом для падл-тенниса, тренажерным залом на открытом воздухе и детской игровой площадкой. Комплекс расположен в тихом уголке El Chaparral, рядом с полем для гольфа с его великолепным клубным домом и рестораном, и всего в нескольких минутах езды от пляжа, многочисленных баров и ресторанов и, конечно же, всего в 5 минутах езды от оживленных морских курортов La Cala de Mijas и Fuengirola. Идеально подходит для семейного проживания или, безусловно, является превосходной инвестицией с огромным потенциалом дохода от аренды.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного