

Продажа - Дом - Marbella
2.450.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5371567

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,540 EUR / год

ИБИ: 1,525 EUR / год

Мусор: 95 EUR / год



4



4



312 m2



65 m2

Exceptional fully renovated turnkey residence in the prime residential area of Los Olivos, Nueva Andalucía, Marbella. This elegant contemporary home combines refined interior architecture, spacious open-plan living, premium finishes, and outstanding lifestyle features in one of Marbella's most desirable locations. The property offers 4 en-suite bedrooms, including a luxurious master suite, a large designer kitchen, open living and dining areas, private lift, indoor cinema room, indoor garage parking, outdoor gym area, private garden with jacuzzi and outdoor kitchen, direct access community pool. Adjacent to Aloha Golf Resort, enjoying views towards La Concha Mountain, and only 3-4 minutes from Puerto Banús marina, beaches, golf courses, restaurants, and luxury amenities. An ideal acquisition for end users, second-home buyers and investors seeking a premium Marbella asset. Design & Lifestyle Appeal This property has been carefully designed to deliver warmth, elegance, and effortless luxury. Soft neutral tones, bespoke wood finishes, ambient lighting, statement furnishings, and premium materials create a timeless modern atmosphere. The expansive open-plan main floor offers seamless connection between the lounge, dining area, and designer kitchen — ideal for entertaining and comfortable daily living. A striking fireplace wall, custom shelving, and sophisticated styling elevate the living experience, while the cinema room adds a private entertainment space rarely found in comparable homes. Spa-inspired bathrooms feature natural stone textures, walk-in showers, floating vanities, and refined architectural details.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная