www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 499.500€







**Ref.-ID: R5371441** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,028 EUR / год** **ИБИ: 506 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

В объекте предусмотрены 3 просторные спальни и 3 современные ванные комнаты, что делает его идеальным вариантом для семейного проживания, дома для отдыха или выгодной инвестиции. Нынешние владельцы провели масштабную реновацию всей недвижимости, используя высококачественные материалы и уделяя огромное внимание деталям, чтобы повысить уровень комфорта и стиля. Светлая жилая зона выходит на большую частную террасу, которая идеально подходит для отдыха или приема гостей на фоне панорамных видов на окружающие горы и престижные гольф-поля Azata и Valle Romano. На верхнем уровне расположен впечатляющий солярий, предлагающий дополнительное открытое пространство для наслаждения солнцем и исключительным окружением. Эта недвижимость также включает частный гараж и кладовую, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Расположенные в ухоженном жилом комплексе, резиденты могут пользоваться двумя бассейнами, идеально подходящими для того, чтобы освежиться жарким летом на Costa del Sol. Этот исключительный пентхаус предлагает идеальное сочетание локации, качества и стиля жизни — редкая возможность в Estepona.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного