Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5371342 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год | **ИБИ: 469 EUR / год** | **Мусор: 129 EUR / год** | **3** | **2** | **275 m2** | **13000 m2**

Очаровательная вилла в деревенском стиле с панорамным видом на море и долину – Эстепона Расположенная на обширном участке площадью 13 000 м², эта прекрасная вилла в деревенском стиле предлагает захватывающие виды на долину и море, сочетая в себе вневременной характер и современный комфорт. Построенная в 1846 году, вилла бережно поддерживалась и была тщательно отреставрирована, сохранив свое подлинное очарование. При входе вас встречает впечатляющая просторная гостиная с открытыми деревянными балками и эффектным камином – идеальное место для уютных вечеров. Это уютное пространство плавно переходит в формальную столовую и далее в полностью оборудованную кухню с традиционной дверью, ведущей на просторную террасу, простирающуюся вдоль всего дома – идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и развлечений. На первом этаже также расположены комфортабельная гостевая спальня и ванная комната. На втором этаже находится просторная главная спальня, предлагающая тихое уединение, с гардеробной, ванной комнатой и отдельным кабинетом. Еще одна гостевая спальня завершает верхний уровень. Снаружи расположен подогреваемый бассейн с потрясающим видом на долину, создающий безмятежную атмосферу для отдыха и расслабления. Главный сад площадью около 2000 м² полностью огорожен и содержится в прекрасном состоянии. Кроме того, в отдельном владении находится еще 11 000 м² земли, частично огороженной и граничащей с естественным ручьем, что обеспечивает уединение и открывает большие возможности для развития.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа