

Продажа - Дом - Esterona
1.200.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5371342

Esterona

Дом

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 469 EUR / год

Мусор: 129 EUR / год



3



2



275 m2



13000 m2

Очаровательная вилла в деревенском стиле с панорамным видом на море и долину – Эстепона Расположенная на обширном участке площадью 13 000 м², эта прекрасная вилла в деревенском стиле предлагает захватывающие виды на долину и море, сочетая в себе вневременной характер и современный комфорт. Построенная в 1846 году, вилла бережно поддерживалась и была тщательно отреставрирована, сохранив свое подлинное очарование. При входе вас встречает впечатляющая просторная гостиная с открытыми деревянными балками и эффектным камином – идеальное место для уютных вечеров. Это уютное пространство плавно переходит в формальную столовую и далее в полностью оборудованную кухню с традиционной дверью, ведущей на просторную террасу, простирающуюся вдоль всего дома – идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и развлечений. На первом этаже также расположены комфортабельная гостевая спальня и ванная комната. На втором этаже находится просторная главная спальня, предлагающая тихое уединение, с гардеробной, ванной комнатой и отдельным кабинетом. Еще одна гостевая спальня завершает верхний уровень. Снаружи расположен подогреваемый бассейн с потрясающим видом на долину, создающий безмятежную атмосферу для отдыха и расслабления. Главный сад площадью около 2000 м² полностью огорожен и содержится в прекрасном состоянии. Кроме того, в отдельном владении находится еще 11 000 м² земли, частично огороженной и граничащей с естественным ручьем, что обеспечивает уединение и открывает большие возможности для развития.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом

Особенности

- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Камин

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Лес

Категория

- ✓ Перепродажа