

Продажа - Дом - Estepona
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5370460

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



2



4



196 m2

Located in a small and exclusive frontline beach urbanisation of just 36 houses, this property offers a rare opportunity to create a bespoke home with direct beach access, a communal pool and a peaceful coastal setting. The house currently features two en-suite bedrooms on the upper floor, including a master bedroom with terrace and sea views. The property requires full renovation, offering excellent potential to redesign into a 3-bedroom, 3-bathroom home. A key highlight is the lower ground floor with independent access, already equipped with a kitchen and bathroom, ideal to create a separate apartment or guest space. The property also benefits from a rooftop terrace and a spacious main terrace with the possibility to create a private garden. Ideally located, just a 30-minute walk or 10-minute bike ride to Estepona centre, and close to the bus station and Carrefour. Parking is available within the urbanisation and in front of the house. A great opportunity to invest in a frontline beach property with strong potential in a highly sought-after location.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с городом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная