www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Elviria

550.000€











Ref.-ID: R5370286 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 835 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **2** **2** **162 m2**

Потрясающая светлая квартира с южной ориентацией на среднем этаже в Elviria beach, рядом с отелем D Carlos и Hacienda beach. Небольшой, тщательно ухоженный жилой комплекс класса люкс прямо у пляжа Elviria с великолепными ландшафтными зонами общего пользования, включая большой бассейн в окружении газонов и растений. В квартире две спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, просторная гостиная с обеденной зоной и выходом на еще более просторную крытую террасу площадью 20m² с видом на сад и бассейн, а также кухня с подсобным помещением. Высококачественная отделка включает мраморные полы и окна с двойным остеклением. В стоимость входит собственное большое парковочное место в подземном гараже. Объект расположен в непосредственной близости от торгового центра под открытым небом Elviria с полным спектром услуг, включая аптеку, супермаркеты, хозяйственный магазин, мэрию и т. д., а также многочисленные заведения для отдыха и рестораны. Все это — в прибрежной локации у автомагистрали A7, всего в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжей Marbella. Менее 200m от всех пляжных баров, клубов и ресторанов на побережье Elviria. У квартиры был только один владелец; она находится в безупречном состоянии и практически не использовалась. Полностью готова к заселению с первой минуты. Просмотры настоятельно рекомендуются. Вы не будете разочарованы. Легкая организация показов.

Расположение
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная