EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.965.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5370253 **Mijas** **Дом**

4 **4** **667 m2** **718 m2**

Новая роскошная вилла в Buenavista (Mijas) с панорамным видом, частным бассейном и премиальной отделкой. Расположенный в престижной урбанизации Buenavista, рядом с Higuerón Resort, этот великолепный дом спроектирован для тех, кто ценит спокойствие, не жертвуя близостью к побережью и всей необходимой инфраструктуре. Современная архитектура в сочетании с функциональной планировкой создает светлую и комфортную резиденцию, идеально подходящую для круглогодичного проживания. Вилла расположена на участке площадью около 720 m² с общей площадью застройки более 660 m², предлагая просторные и грамотно зонированные жилые пространства. В доме 4 спальни и 4 ванные комнаты, спроектированные для обеспечения приватности и комфорта, а также гараж, рассчитанный на три автомобиля. Основная жилая зона отличается прямой связью с открытым пространством, где панорамные террасы расширяют границы интерьера. Частный бассейн с подогревом, органично интегрированный в дизайн, становится центральным местом для отдыха в климате Costa del Sol. Недвижимость также располагает солярием с открытым видом на море и горы, который идеально подходит для зоны релаксации. Цокольный этаж добавляет универсальности, позволяя обустроить развлекательную комнату, тренажерный зал, домашний кинотеатр или отдельное жилое пространство в соответствии с вашими потребностями, что повышает функциональную ценность объекта. Что касается качества, при строительстве виллы использованы материалы, известные своей долговечностью и современной эстетикой, такие как широкоформатный керамогранит для пола и стен, полностью оборудованная кухня и высокотехнологичные внешние столярные изделия с тепло- и звукоизоляцией. Все это способствует созданию энергоэффективного и уютного дома. Система климат-контроля Airzone позволяет регулировать температуру в каждой комнате отдельно, что дополняется полами с подогревом по всему дому и производством горячей воды с помощью аэротермальной энергии, оптимизируя потребление и комфорт. Кроме того, предусмотрена предварительная установка системы «умный дом» и LED-освещение. Стратегическое расположение: 15 минут от Málaga Airport, 10 минут от Benalmádena и менее 10 минут от Mijas Pueblo, с быстрым доступом к пляжам, ресторанам, школам и торговым зонам. Отличная возможность приобрести отдельную виллу в Mijas с частным бассейном, видом на море и высококачественной отделкой — идеальный вариант как для основного места жительства, так и для инвестиций на Costa del Sol. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная