

**Продажа - Дом - Altos de los Monteros**  
**16.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5370184**

**Altos de los Monteros**

**Дом**

**ИБИ: 4,000 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**8**



**8**



**1206 m2**



**71854 m2**

Welcome to your new home, a UNIQUE and EXCLUSIVE place in Marbella! This stunning rustic villa, located just 10 minutes from Marbella city center and 5 minutes from the beautiful "Bahía de Marbella" beach, offers a luxurious lifestyle in an unparalleled natural setting. With a plot of 73,237 square meters, you'll enjoy sea views from almost every angle, creating a serene and relaxing atmosphere. The property boasts 8 spacious bedrooms and 8 bathrooms, spread over 3 levels, ideal for large families or entertaining guests. The 1,206 m<sup>2</sup> built area, plus terraces, provides ample and comfortable living space. The villa also includes a garage with space for 8 cars and a stable, perfect for equestrian enthusiasts. With fitted wardrobes, a storage room, and accessible access for people with reduced mobility, this home combines functionality and comfort. Electric heating ensures a warm environment during the colder months. Its southwest orientation allows natural light to flood every corner of this home. Built in 1997 and in excellent condition, this villa is a unique opportunity to enjoy life on the Costa del Sol. Don't miss the chance to live in a place where nature and luxury meet. Contact us for more information! PLOT VALUE: □ 16,000,000 VILLA VALUE: □ 5,000,000

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Конюшня
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная