

Продажа - Апартамент - Torremolinos  
1.240.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5370109

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 3,480 EUR / год



2



2



113 m2

Дома выделяются своей тщательно продуманной архитектурой, где естественный свет занимает центральное место. Продуманная планировка позволяет оптимально использовать пространство, а террасы расширяют жилую площадь и органично интегрируют отдых на свежем воздухе в дом. Таким образом, суть средиземноморского образа жизни ощущается в полной мере с максимальным комфортом. Мягкий климат Коста-дель-Соль, с более чем 300 солнечными днями в году, делает это место особенно привлекательным. Жизнь всего в нескольких шагах от пляжа – это не мечта, а реальность. Кроме того, комплекс расположен в тихом и приятном районе Торремолинос (Ла-Сисанья/Лос-Аламос), недалеко от центра Малаги. Окружающая обстановка предлагает элегантную атмосферу, в окружении природы, магазинов, ресторанов и широкого спектра развлечений. С точки зрения транспортной доступности, этот комплекс обладает отличной транспортной доступностью. Международный аэропорт Малаги и железнодорожный вокзал Малаги имени Марии Замбрано легко доступны благодаря расположенной неподалеку пригородной железной дороге от станции Лос-Аламос. Таким образом, эта великолепная квартира — идеальный выбор для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у моря, не жертвуя комфортом, удобствами и динамичным образом жизни. Площадь террасы составляет 16,10 м², подземного парковочного места — 12,50 м², открытого парковочного места — 12,50 м², а кладовой — 5,50 м². В стоимость входят два парковочных места: одно крытое и одно открытое. Квартира оборудована системой подогрева пола, системой «умный дом» и электрическими рулонными шторами. Поскольку улица в настоящее время не имеет названия, и Google Maps пока не распознает это местоположение, на карте эта прекрасная квартира показана на другой улице, а не на самом берегу моря.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Описанная за долги недвижимость
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная