

Продажа - Апартамент - Marbella
1.345.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5369581

Marbella

Апартамент



3



3.5



135 m2



239 m2

Elegant ground-floor apartment with private garden for sale in the exclusive Palo Alto community. This fully furnished home features a spacious open-plan living area with a Siemens-equipped kitchen, three bedrooms, and two bathrooms including a master en suite, plus a guest toilet. Floor-to-ceiling windows connect the interiors to a generous private garden and terrace, creating an ideal setting for outdoor living. Upgraded well beyond standard specifications, the property includes interior designed furnishings, sonos sound system, integrated home automation, refined LED lighting and electric blinds. Additional comforts include aerothermal underfloor heating and air conditioning, underground parking - 2 private spaces, and a private storage room. Residents enjoy 24-hour security, a premium owners' club with co-working space, spa with indoor pool, gym, resort management, concierge services, and convenient access to the communal swimming pools. This apartment offers a sophisticated turnkey residence or investment within minutes of Marbella and the Golden Mile.S

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

Мебель

- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

Категория

- ✓ Элитная