EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

885.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5369377

Benahavís

Дом

ИБИ: 420 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

3

3.5

362 m2

Этот прекрасно обустроенный таунхаус расположен в престижном и востребованном районе Benahavis, Malaga. Обладая впечатляющей общей площадью 362m², объект предлагает 3 просторные спальни, 3 ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Спроектированная для обеспечения максимального комфорта и стиля, резиденция находится на территории охраняемого закрытого сообщества и располагает как частным садом, так и доступом к общему плавательному бассейну, что идеально подходит для отдыха и приема гостей. Таунхаус отличается роскошной внутренней отделкой, включая полы с подогревом во всем доме, кондиционирование воздуха и двойные стеклопакеты для комфортного проживания в любое время года. Гостиная и столовая дополнены элегантными полами из мрамора и паркета, а полностью меблированная и оборудованная кухня удовлетворит любые кулинарные потребности. Также в доме предусмотрены практичная прачечная, вместительные кладовые, встроенные шкафы и просторный цокольный этаж, благодаря чему пространство всегда используется максимально эффективно. Объект оснащен многочисленными современными удобствами, такими как электрические жалюзи, защитные ставни, современная система сигнализации и охраняемый вход. Жители, заботящиеся об экологии, оценят наличие солнечных панелей, способствующих как устойчивому развитию, так и экономии средств. Разнообразные открытые террасы, включая частные, крытые и открытые площадки, предлагают захватывающие виды на море, сельскую местность, горы и сады, которые дополняются панорамным обзором благодаря возвышенному расположению на склоне горы. Благодаря удобному доступу к широкому спектру инфраструктуры, объект находится в непосредственной близости от моря, пляжей, полей для гольфа, магазинов, школ, центра города, порта и множества превосходных ресторанов. Частный гараж завершает предложение, делая этот объект выдающимся выбором для тех, кто ищет качество и удобство в Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды