www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

419.000€











Ref.-ID: R5368999 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 165 EUR / год** **3** **2** **145 m2**

Свежий ремонт, готовность «под ключ», три террасы и отдельный мастер-сьют. Этот дуплекс с 3 спальнями и 2 ванными комнатами — тот тип недвижимости, в который вы заходите и понимаете: здесь ничего не нужно додумывать, всё уже готово. 125m² полностью обновленного жилого пространства на Cl Alemania в самом сердце Benalmádena, с видами на горы, частным парковочным местом и кладовой в комплекте. Основной этаж отличается продуманной планировкой: прихожая, модернизированная кухня и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на солнечную террасу. Две спальни с двуспальными кроватями (одна с выходом на террасу), обе со встроенными шкафами. Недавно отремонтированная семейная ванная комната. Кондиционеры во всех помещениях. Здание с системой контроля доступа. Верхний этаж — главная изюминка объекта. Весь уровень отведен под мастер-сьют: большая спальня, собственная ванная комната с полноразмерной ванной и прямой выход на приватную террасу. Снаружи вас также ждет просторная вторая терраса с видом на горы — идеальное место для барбекю и долгих вечеров на свежем воздухе. Вы находитесь в пешей доступности от пляжа, супермаркетов, баров, кафе, медицинского центра и международных школ гольфа. Рядом проходят основные автобусные маршруты. Готовый к заселению семейный дом или выгодная инвестиция для сдачи в аренду в одном из самых благоустроенных районов Benalmádena. Эта великолепная недвижимость также включает парковку и кладовую. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре на этой неделе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа