



Продажа - Дом - Benahavís
4.595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5368972

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 1,730 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5.5



625 m2



1246 m2

Эта современная вилла, расположенная в эксклюзивном районе Ла Алькерия, Бенахавис, предлагает идеальное сочетание современного дизайна и спокойной атмосферы. Занимая привилегированное положение, недвижимость обладает потрясающими панорамными видами на Средиземное море, поле для гольфа и живописные горные пейзажи. Спроектированная с тщательным вниманием к деталям, эта вилла обеспечивает непревзойденный уровень роскоши и утонченности. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя открытые жилые пространства, наполненные естественным светом, которые плавно соединяются с просторными террасами и ухоженными садами. Гурманская кухня оснащена премиальной техникой, а просторные гостиные и обеденные зоны идеально подходят для развлечений. С пятью спальнями с ванными комнатами, включая роскошный главный люкс с выходом на частную террасу, каждый уголок виллы создан для комфорта и стиля. На открытом воздухе бесконечный бассейн виллы является центром пышного сада, создавая спокойное убежище для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Дополнительные удобства включают частный кинотеатр, тренажерный зал и охраняемую парковку. Расположенная всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, лучших международных школ и ярких достопримечательностей Марбельи и Пуэрто-Бануса, эта недвижимость является идеальным местом для тех, кто ищет современный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная