EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Costa

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5368843 **Mijas Costa** **Дом**

Коммунальные: 3,516 EUR / год **ИБИ: 1,175 EUR / год** **Мусор: 170 EUR / год** **3** **3** **161 m2**

Великолепный дом с видом на море в Eden Mijas, рядом с Chaparral Golf Этот прекрасный современный дом идеально расположен в престижном сообществе Eden Mijas, предлагая панорамные виды на море и непосредственную близость к знаменитому Chaparral Golf Club. Планировка дома тщательно продумана и распределена на двух уровнях. На входном этаже расположена светлая и просторная зона открытой планировки, плавно объединяющая современную кухню, столовую и гостиную. Большие окна наполняют пространство естественным светом и обеспечивают прямой выход на просторную террасу, где захватывающие дух виды на море создают идеальную атмосферу для отдыха и приема гостей. Лестница ведет вниз к приватной жилой зоне, состоящей из трех соразмерных спален, каждая из которых рассчитана на двуспальную кровать, оснащена встроенными шкафами, имеет вид на море и прямой выход в сад. Мастер-спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, в то время как две дополнительные спальни пользуются общей стильной ванной комнатой. На этом уровне также находится удобная прачечная. К недвижимости прилагаются два частных парковочных места. Дом является частью ухоженного сообщества, предлагающего такие общие удобства, как плавательный бассейн и коворкинг-зона. Резиденты также получают доступ к эксклюзивному Eden Sports Club Mijas, который включает полноценный оздоровительный центр с полностью оборудованным тренажерным залом, спа-зоной, теннисными кортами, открытыми бассейнами, а также услуги консьержа для бронирования гольфа и ресторанов. Дом идеально расположен всего в пяти минутах езды от оживленного прибрежного городка La Cala de Mijas с его широким выбором ресторанов, баров, магазинов и пляжей. Этот объект сочетает в себе современный комфорт, роскошные удобства и исключительный прибрежный образ жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного