

**Продажа - Дом - Мijas**  
**475.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5368795**

**Mijas**

**Дом**

**Коммунальные: 1,644 EUR / год**

**ИБИ: 384 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**3**



**2**



**114 m2**

Nestled within the beautifully maintained urbanisation of Mijas La Nueva, this charming 3-bedroom, 2-bathroom semi-detached home offers breathtaking panoramic views across the mountains and Mediterranean coastline — with Africa visible on clear days. Located just a short distance from the picturesque whitewashed village of Mijas Pueblo, the property combines peaceful surroundings with easy access to restaurants, shops, and local amenities. Designed as an “upside-down” house to make the most of the spectacular scenery, the bright and spacious upstairs living area opens onto stunning vistas, creating the perfect space for relaxing or entertaining. The home has been lovingly maintained and offers excellent storage throughout. Accommodation includes: \* 3 comfortable bedrooms \* A Jack-and-Jill bathroom connecting two guest bedrooms \* A master bedroom with ensuite bathroom \* Ceiling fans in all bedrooms \* Powerful industrial-strength air conditioning upstairs, efficiently cooling the entire house The attractive urbanisation features beautifully landscaped gardens, two communal swimming pools, tennis courts, and convenient community parking. Sold fully furnished, this delightful property is ready to enjoy immediately — whether as a permanent residence, holiday home, or investment opportunity on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая