www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Los Monteros

8.750.000€







Ref.-ID: R5368483 | **Los Monteros** | **Дом**

6 | **8** | **787 m2** | **1415 m2**

Эта исключительная, абсолютно новая вилла, спроектированная знаменитым архитектором Joaquín Torres, расположена в престижном жилом районе Los Monteros, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Район славится своими роскошными виллами, спокойной атмосферой и круглосуточной службой охраны. Расположенная на впечатляющем участке площадью почти 1,500 квадратных метров — исключительный размер для этой востребованной локации — недвижимость занимает три уровня. На основном этаже находится просторная гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Siemens. Дизайн открытой планировки отличается потолками двойной высоты и панорамными окнами, которые наполняют пространство естественным светом и ведут на крытую террасу, обращенную к бассейну, Jacuzzi и саду. На этом же этаже расположены кабинет, гостевая спальня с собственной ванной комнатой (обе комнаты с прямым выходом в сад) и гостевой туалет. На верхнем этаже разместилась роскошная главная спальня с гардеробной и усиленными мерами безопасности на окнах и дверях. Из мастер-сюита можно выйти на частную террасу с частичным видом на море и панорамным видом на пышные окрестности. На этом уровне также находятся две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет собственный выход на террасу. Верхний уровень предлагает невероятную террасу на крыше с панорамным видом на окрестности и море, включая барную зону и лаунж под открытым небом — идеальное место для отдыха и приема гостей. Цокольный этаж представляет собой настоящий оазис релаксации с кинозалом, тренажерным залом, спа-зоной и двумя дополнительными спальнями с ванными комнатами. Также здесь расположены винный погреб, прачечная и просторные кладовые помещения. Вилла оснащена лифтом, соединяющим все этажи, включая крышу. Полы с подогревом, кондиционирование воздуха и электрические жалюзи обеспечивают комфорт в любое время года. Дом оборудован системой автоматизации, автоматическим поливом, двойными стеклопакетами и продается полностью меблированным. В числе дополнительных преимуществ — камин, встроенные шкафы, частная терраса и расположение в закрытом сообществе для максимальной приватности и безопасности. Из окон виллы открываются виды на сад и бассейн, а сама она находится на побережье, буквально в нескольких шагах от пляжа. Эта экстраординарная недвижимость в Los Monteros — идеальный роскошный дом, предлагающий сочетание современных удобств и средиземноморской элегантности.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная