

Продажа - Апартамент - Estepona  
290.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5368438

Estepona

Апартамент

ИБИ: 450 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2



110 m2

Двухуровневый пентхаус площадью 110 м<sup>2</sup>, построенный в 2000 году, создан для тех, кто ценит пространство, приватность и привилегированный образ жизни на Коста-дель-Соль. Недвижимость включает 2 спальни, каждая с собственной ванной комнатой en suite, обеспечивая максимальный комфорт и независимость. Просторная и светлая гостиная площадью около 30 м<sup>2</sup> с камином идеально подходит как для отдыха, так и для приёма гостей, с прямым выходом на уютную террасу. Особое преимущество объекта — две террасы: одна на основном уровне и вторая на верхнем этаже, обе с видом на море, что позволяет наслаждаться средиземноморским климатом и окружающей природой круглый год. Кухня полностью отремонтирована, современная и функциональная, готова к заселению. Также все напольные покрытия в доме новые, придающие каждому помещению свежесть и комфорт. Апартаменты расположены в тихом и ухоженном жилом комплексе с общим бассейном и зелёными зонами. пляж и известный пляжный клуб Sublime находятся в пешей доступности и являются одними из самых престижных мест в районе. Локация превосходная: всего 300 метров до моря и несколько минут на автомобиле до Эстепоны и Марбелья, рядом рестораны, пляжные клубы и лучшие гольф-поля Коста-дель-Соль. Идеальный объект, сочетающий расположение, ремонт и качество жизни — отличный вариант как для постоянного проживания, отдыха или инвестиции в одном из самых востребованных районов андалузского побережья.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Парковка**

- ✓ Общая

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный