

Продажа - Апартамент - Benahavís  
750.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5368243

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год



Туристическая Лицензия | Двухуровневый Пентхаус | Панорамный Вид на Море | Частный Лифт | Солярий на Крыше Редкая резиденция в стиле Hollywood Hills в престижном Бенахависе над Сан-Педро — с приватностью, безопасностью, панорамными видами и исключительной роскошью всего в 10 минутах от пляжа. Расположенный на 3 уровнях, с частной внутренней лестницей и собственным внутренним лифтом, этот впечатляющий двухуровневый пентхаус сочетает масштаб виллы с удобством формата lock-up-and-leave. Просыпайтесь над побережьем и наслаждайтесь захватывающими видами на море, горы и холмы с каждого уровня, а просторные террасы созданы для круглогодичной жизни и отдыха на открытом воздухе. Особенности класса люкс Частный внутренний лифт на все 3 уровня Частная внутренняя лестница 3 спальни 3 ванные комнаты Просторная гостиная с камином Несколько террас с видом на море Солярий на крыше для загара, ужинов и коктейлей на закате Роскошные мраморные ванные комнаты от стены до стены Впечатляющая wellness-ванна в стиле хаммама / спа Стильная кухня Престижный охраняемый жилой комплекс Дом создан как для элегантной повседневной жизни, так и для приёма гостей — место, где коктейли на закате, ужины на крыше и полная приватность становятся естественной частью образа жизни. Рядом находятся All in 1 Café, рестораны, Monte Falcones, супермаркет и все необходимые удобства, а Марбелья, Пуэрто-Банус, гольф, теннис и пляж находятся в непосредственной близости. Выдающаяся роскошная недвижимость для покупателей, ищущих виды, престиж, приватность и настоящий стиль жизни на Коста-дель-Соль. Первые изображения профессионально оформлены, чтобы показать lifestyle-потенциал недвижимости. Последующие изображения показывают объект в его текущем пустом состоянии. Пакет мебели доступен по договорённости.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей