EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5368189 **Mijas** **Дом**

4 **4.5** **235 m2** **597 m2**

Эта великолепно спроектированная современная вилла предлагает потрясающие панорамные виды на море и окружающие горы Mijas. Спроектированная для плавного объединения внутреннего и внешнего пространства, вилла располагает гостиной открытой планировки, полностью оборудованной кухней, прачечной и гостевым WC на первом этаже. Верхний этаж включает три спальни: главная спальня располагает собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу с панорамным видом на море и горы. Две дополнительные спальни также имеют выход на частную террасу и пользуются общей прекрасно оборудованной второй ванной комнатой. На нижнем уровне предусмотрено место для четвертой спальни с собственной ванной комнатой, еще одной жилой зоны, тренажерного зала и дополнительного санузла. Вилла расположена на угловом участке в Buenavista, Mijas, всего в нескольких минутах езды от Benalmadena, Fuengirola и района El Higueron, что делает ее идеальным вариантом для второго дома или постоянного проживания на Costa del Sol. Предварительно одобренный проект, включая инфраструктурные и градостроительные лицензии, ожидает получения окончательной лицензии на строительство, которая ожидается к Q4/2026 Участок также доступен для продажи, включая проект виллы с предварительно одобренной лицензией за €639,000 Завершение строительства ожидается в 2028 Фотографии, виды и планировка могут отличаться и приведены исключительно в ознакомительных целях

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного