www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

895.000€











Ref.-ID: R5368036 | **La Cala de Mijas** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год | **ИБИ: 850 EUR / год** | **Мусор: 120 EUR / год** | **4** | **2** | **156 m2**

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ И ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ В LA CALA DE MIJAS Редкая возможность стать владельцем просторного жилья с исключительной открытой зоной и прекрасными панорамными видами в одном из самых престижных жилых районов La Cala de Mijas. Эти просторные апартаменты с четырьмя спальнями имеют общую площадь около 156 m², которую дополняет впечатляющая терраса площадью 82 m², ориентированная на восток. Такое расположение делает открытое пространство особенно приятным в утренние часы, обеспечивая обилие естественного света и живописные виды на La Cala de Mijas, La Noria Golf и Средиземное море. Терраса является одной из главных особенностей объекта. Ее размер позволяет организовать несколько отдельных зон на свежем воздухе: здесь достаточно места для обедов, отдыха, приема гостей или просто спокойного утра на солнце. Апартаменты расположены на первом этаже Block 1 в Navigolf Suites и предлагают комфортную, хорошо сбалансированную планировку с просторными комнатами, большими окнами и обилием естественного света. Благодаря четырем спальням, двум ванным комнатам и отдельному гостевому туалету, объект обеспечивает отличную гибкость для семей, приема гостей или покупателей, ищущих дополнительное пространство для домашнего офиса. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • 4 просторные спальни • 2 ванные комнаты + отдельный гостевой туалет • Около 156 m² общей площади • Просторная частная терраса 82 m² • Ориентация на восток • Прекрасное утреннее солнце • Открытые виды на Средиземное море, La Noria Golf и La Cala • Светлые и просторные жилые зоны • Большие окна и качественная отделка • Доступ к двум общественным зонам с бассейнами • Пешая доступность до La Cala de Mijas ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Резиденты Navigolf Suites могут пользоваться двумя различными зонами с бассейнами. Недавно достроенный бассейн предназначен исключительно для владельцев Phase 4 и Navigolf Suites, что создает более приватную и спокойную обстановку. Владельцы также имеют доступ к более просторной зоне бассейна в уже сложившемся сообществе Navigolf, что дает жителям возможность выбирать между более тихой атмосферой и масштабным общественным пространством. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА Navigolf Suites состоит всего из 50 резиденций и спроектирован в виде каскадной застройки, что позволяет в полной мере использовать преимущества возвышенного расположения и открытых видов. Комплекс сочетает в себе современную архитектуру с тщательно подобранными материалами и привлекательными общественными зонами, создавая жилую среду, которая ощущается одновременно изысканной и комфортной. НАСЛАЖДАЙТЕСЬ LA CALA DE MIJAS ПЕШКОМ Расположение позволяет наслаждаться большей частью La Cala без необходимости использовать автомобиль. Рестораны, кафе, супермаркеты, магазины и объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности, так же как пляж и оживленный центр La Cala de Mijas. Для любителей гольфа поле La Noria Golf находится практически у порога. Сама La Cala предлагает привлекательное сочетание средиземноморского стиля жизни и традиционного андалузского очарования с расслабленной атмосферой, отличными ресторанами и широким спектром услуг, доступных в течение всего года. Fuengirola и Marbella находятся в пределах легкой досягаемости, а до международного аэропорта Málaga можно быстро добраться на машине. Это особенно привлекательный выбор для покупателей, ищущих просторные апартаменты с большой открытой площадью, отличными видами и удобством близости к La Cala. Объект одинаково хорошо подходит в качестве постоянного места жительства, высококачественного дома для отдыха или недвижимости с привлекательным арендным потенциалом. Обратите внимание, что коммунальные платежи, IBI и налог на вывоз мусора являются приблизительными цифрами, так как строительство комплекса было завершено недавно.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа