EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

945.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5367556

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 4,920 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год

3 **3** **293 m2**

Этот исключительный пентхаус расположен в Los Flamingos, одном из самых эксклюзивных анклавов на Costa del Sol, и предлагает панорамные виды, простирающиеся от знаменитого Villa Padierna до Mediterranean Sea, Gibraltar и далекого побережья Africa. Располагая террасами площадью более 100 m², объект предлагает первоклассный уровень жизни, определяемый простором, приватностью и нетронутым природным окружением. Находясь на территории охраняемого закрытого сообщества, пентхаус сочетает в себе спокойствие и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Окруженный ведущими полями для гольфа и расположенный всего в нескольких минутах от побережья, он также обеспечивает удобный доступ к Marbella и Puerto Banús, что делает его подходящим вариантом как для постоянного проживания, так и для изысканного отдыха. Определяющей чертой объекта является его обширное открытое пространство с большими террасами, спроектированными так, чтобы максимально использовать естественный свет, виды и возможность эксплуатации круглый год. Эти зоны создают плавный переход между внутренним и внешним жилым пространством, предлагая идеальные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения окружающим ландшафтом в полной приватности. Внутри пентхаус предлагает хорошо сбалансированную планировку, включающую три спальни и три ванные комнаты. Жилая зона просторна и наполнена естественным светом, напрямую соединяясь с террасами для усиления ощущения открытости. Отдельная кухня обеспечивает гибкость для индивидуальной настройки в соответствии с личными предпочтениями. Высококачественная отделка дополняется практическими характеристиками, включая два частных парковочных места, два дополнительных места для гольф-каров и большую кладовую. Жилой комплекс дополнительно расширяет возможности для отдыха благодаря двум общим плавательным бассейнам и двум теннисным кортам, поддерживая как спокойный, так и активный образ жизни в ухоженной жилой среде. Our Insight: Сильная сторона этого объекта заключается в сочетании панорамных видов, щедрого открытого пространства и расположения в одном из самых престижных жилых сообществ Benahavís. Масштаб террас в сочетании с близостью к гольф-полям, побережью и ключевым локациям делает этот пентхаус привлекательным предложением как для личного проживания, так и для долгосрочных инвестиций.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная