

Продажа - Апартамент - Estepona
298.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5367262

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,536 EUR / год

ИБИ: 529 EUR / год



2



2



80 m2



10 m2

Huge Price Drop! Frontline Golf Investment Opportunity with tourist license – Panoramic Sea & Golf Views Visit Now Before the Summer Rental Season Starts Experience the perfect blend of tranquility, views, and convenience in this exceptional frontline golf property located on Hole 9 of Valle Romano Golf. This beautifully maintained apartment offers two well-positioned bedrooms: one overlooking the golf course and the other facing the garden, ensuring privacy and comfort. With both a golf-facing terrace and a garden area by the kitchen, you'll enjoy sunlight from morning through to evening. The property features: 2 spacious bedrooms and 2 bathrooms (one en-suite) Bright living spaces with panoramic golf and sea views Fully equipped kitchen with a separate utility room (including electric water boiler and washing machine) Hot and cold air conditioning throughout Immaculate condition – ready to move in Additional highlights include: Private underground parking space Lift access – no stairs required Communal swimming pool within a closed urbanisation Peaceful surroundings with guaranteed open views (no future construction in front) Just steps away from the golf club and its restaurant A rare opportunity for both personal enjoyment and investment: the property comes with a tourist license, making it ideal for short-term rentals. Enjoy silence, sunshine, and spectacular views in one of the Costa del Sol's most sought-after golf locations.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная