

Продажа - Апартамент - Estepona  
314.500€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5367238

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,340 EUR / год

ИБИ: 849 EUR / год



4



2



130 m2

Very big 4-Bedroom Duplex with 3 Terraces Next to the Golf Course in Estepona Discover this elegant duplex located in the Villa Borghese residence, next to the Valle Romano Golf course in Estepona. With a generous built area and no fewer than three terraces, this property stands out for its abundant natural light and outdoor spaces. The apartment features four bedrooms, two full bathrooms and three toilets, distributed in a very practical layout over two levels. On the main floor you will find the master bedroom with en-suite bathroom, allowing comfortable single-level living without the need to use stairs. This level also includes the spacious kitchen, the bright living-dining area, and two of the terraces. On the lower floor there are three additional bedrooms, ideal for family members, guests, or even to create a home office or leisure space. A spacious garden that is facing south is making the ground floor complete. The property also includes direct access to a private and underground parking space with extra space for a motorcycle. The gated complex also offers a communal swimming pool surrounded by landscaped gardens, perfect for relaxing under the Mediterranean sun. An excellent opportunity to acquire a four-bedroom property in Estepona, ideal as a permanent residence or a second home. It's location next to the golf course guarantees you peace and quiet but is also only minutes away from beaches and local amenities. The sale price does not include purchase costs (notary, land registry and property transfer tax - ITP). There are no additional real estate agency fees on top of the sale price.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная