

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5366836**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,020 EUR / год**

**ИБИ: 660 EUR / год**

**Мусор: 130 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

LEGAL DISCLAIMER: The images in this listing include both photographs of the property in its current condition and virtual staging representations. Virtual images may alter finishes, flooring, wall colors, or other elements for illustrative purposes only. Real photographs reflect the property's current state. Virtual images are design proposals and do not constitute a contractual offer or guarantee of final finishes. Apartment with 2 bedrooms and 2 bathrooms located in one of the most well-known beachfront buildings in the area. The property stands out for its excellent natural light and well-designed layout, featuring two spacious bedrooms and two bathrooms, one of them en suite. It also benefits from pleasant lateral sea views, adding a subtle coastal touch while maintaining privacy. The development offers concierge service, well-kept gardens and a large communal swimming pool, creating a comfortable and well-maintained environment. A private parking space is included, a highly sought-after feature in this prime beachfront location and undoubtedly one of the property's strongest selling points. With its combination of location, layout and amenities, this is a property that ticks all the boxes, whether as a permanent residence, a holiday home or a solid investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Частично мебелированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода