www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Zagaleta

5.950.000€







Ref.-ID: R5366779 | **La Zagaleta** | **Дом**

5 | **6** | **718 m2** | **3141 m2**

Эксклюзивная инвестиционная вилла в La Zagaleta – готовый актив класса люкс Расположенная в престижном анклаве La Zagaleta, эта исключительная современная вилла представляет собой редкую возможность приобрести полностью функционирующий люксовый актив в одном из самых безопасных и востребованных жилых комплексов Европы. Расположенная на обширном частном участке площадью 3,141 m², недвижимость предлагает 718 m² изысканной застроенной площади, продуманной до мелочей, чтобы сочетать современную элегантность с концепцией плавного перехода между внутренним и внешним пространством. Вилла располагает пятью просторными спальнями с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована по самым высоким стандартам комфорта и приватности, а также дополнительным гостевым санузлом. Интерьеры созданы как для отдыха, так и для развлечений: они включают в себя изысканную гостиную с интегрированным баром, частный кинозал и полностью оборудованную дизайнерскую кухню. Каждая деталь была продумана для обеспечения премиального уровня жизни, соответствующего ожиданиям высокопоставленной международной клиентуры. На прилегающей территории расположены великолепные ландшафтные сады, многочисленные залитые солнцем террасы и частный бассейн с подогревом, а также такие уникальные объекты, как мини-поле для гольфа (putting green) и специальные зоны для отдыха — идеально адаптированные для элитной туристической аренды. В настоящее время вилла успешно функционирует как объект для краткосрочной аренды, демонстрируя высокие показатели заполняемости и отлаженную систему управления, что позиционирует ее как готовый инвестиционный проект с немедленным доходом. Консервативные прогнозы указывают на чистую годовую прибыль в диапазоне €320,000–€350,000, с потенциалом роста до €450,000, что соответствует привлекательной доходности в 4.5%–6.5%. Для инвесторов, стремящихся к стабильности, также существует возможность заключения договора долгосрочной гарантированной аренды, обеспечивающего фиксированный годовой доход и исключающего операционные риски. Данный объект сочетает в себе: Престижное расположение в закрытом ультра-роскошном сообществе Подтвержденные показатели доходности от аренды Потенциал масштабирования дохода Инвестиционную структуру институционального уровня Являясь редким сочетанием стиля жизни, безопасности и финансовой отдачи, эта вилла представляет собой убедительное предложение для взыскательных инвесторов и покупателей со всего мира.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная