EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5366644

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,904 EUR / год

3 **2.5** **118 m2**

Azata Delmare — это современный жилой комплекс класса люкс, расположенный в Casares Costa, прямо на границе с Estepona (всего в 20 минутах неспешной прогулки до пляжа). Из окон задней части дома открываются виды на горный хребет Sierra Bermeja, а из гостиной — фронтальный вид на море. Эта современная квартира (абсолютно новая, в ней еще никто не жил) с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами на среднем этаже предлагает идеальное сочетание близости к пляжу, гольф-полям и горам всего в нескольких минутах езды. При входе в квартиру вас встречает прихожая со шкафом, вместительным местом для хранения (домофон) и гостевым туалетом. Кухня и столовая открытой планировки наполнены естественным светом и имеют выход на террасу, ориентированную на юг, с видом на море. Ультрасовременная кухня оснащена бытовой техникой Siemens (посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, холодильник и морозильная камера), фасадами с системой открывания касанием и стильным центральным островом с обеденной зоной. В гостиной установлены широкие панорамные двери, через которые помещение заливает солнечный свет; они ведут на просторную террасу с видом на море. Возвращаясь вглубь квартиры, мы попадаем в отдельный коридор, который можно изолировать от жилой зоны. Здесь также расположена роскошная душевая комната, отделанная камнем, с двойной раковиной. Главная спальня (master suite) очень просторная, оборудована множеством шкафов и имеет выход на собственную террасу с видом на сады. В ней также есть ванная комната с большой современной душевой кабиной и двойной раковиной. Окно обеспечивает естественное освещение. Вторая спальня с двуспальной кроватью (в данный момент установлены две односпальные) имеет прекрасный открытый вид с террасы. Третья спальня также имеет выход на эту террасу с видами на горы и сад. За объектом закреплено место на подземной парковке и очень большая кладовая. ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННОЙ На территории комплекса есть общий инфинити-бассейн с видом на пляж и море (южная сторона), душевые и туалеты для жильцов. В зоне общего сада будет создано общественное пространство (в настоящее время обсуждается открытие ресторана или социального клуба для резидентов). Также предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал исключительно для пользования жильцов. ВИДЕО ДОСТУПНО ПО ЗАПРОСУ

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного