EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5366626 **Estepona** **Дом**

4 **4** **190 m2** **687 m2**

Эксклюзивная роскошная вилла в Estepona Golf – живите, наслаждайтесь и инвестируйте в недвижимость с туристической лицензией на Costa del Sol Роскошная недвижимость на юге Spain, предлагающая комфорт, приватность и отличные возможности для сдачи в аренду. Эта прекрасная вилла в Estepona Golf — уникальный шанс. Расположенный в спокойном и востребованном районе, этот дом предлагает все, что вы ищете: пространство, роскошь, превосходное расположение и немедленный инвестиционный потенциал. Эта современная вилла была спроектирована со вкусом и отделана высококачественными материалами. Как только вы входите, сразу бросается в глаза просторная планировка в сочетании с обилием естественного света благодаря большим окнам. Открытая жилая зона идеально соединяется с террасами и садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Объект располагает 4 просторными спальнями и 4 роскошными ванными комнатами, что делает его идеальным для семей, гостей или сдачи в аренду на время отпуска. Каждая спальня обеспечивает комфорт и уединение. Ванные комнаты современные и отделаны по высоким стандартам. Гостиная и кухня открытой планировки образуют центральное сердце дома. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и идеально подходит для повседневной жизни или приятных ужинов с семьей и друзьями. Снаружи вы можете наслаждаться всем, что делает жизнь на Costa del Sol такой привлекательной: Частный бассейн Просторные солнечные террасы Зоны отдыха (Lounge) Обеденная зона на открытом воздухе и BBQ Ухоженный сад Виды на гольф-поле, природу и горы Тишина и приватность Здесь вы сможете круглый год наслаждаться прекрасным климатом, расслабленными днями и долгими вечерами на свежем воздухе. Помимо того, что это потрясающий дом, это еще и разумная инвестиция. Роскошные дома для отдыха в этом регионе пользуются огромной популярностью и сдаются в аренду в течение всего года. Важное преимущество: объект имеет официальную Rental Tourist License. Это означает, что туристическая аренда полностью легальна и может быть начата немедленно. Это делает виллу особенно привлекательной для покупателей, стремящихся к доходности от аренды. Почему стоит выбрать эту виллу: Роскошная недвижимость, готовая к заселению Престижное расположение на Costa del Sol 4 спальни и 4 ванные комнаты Частный бассейн и просторные террасы Высокий уровень приватности Сильный арендный потенциал Официальная Rental Tourist License Идеально подходит в качестве второго дома или инвестиции Эта вилла сочетает в себе роскошную жизнь с привлекательными инвестициями в одном из самых красивых мест Южной Spain. Идеально подходит для личного использования, сдачи в аренду на время отпуска или того и другого одновременно. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для планирования просмотра этого исключительного объекта недвижимости.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа