EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5365945

Fuengirola

Апартамент

3

2

98 m2

УГЛОВАЯ КВАРТИРА НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ В FUENGIROLA | ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ | БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ | €349,000 Эта превосходная недвижимость расположена в Fuengirola City Centre, в районе Avenida de Mijas — одной из самых практичных и востребованных локаций благодаря близости ко всей инфраструктуре. Расположенная на пятом этаже и являющаяся угловой, эта квартира выделяется обилием естественного света, приватностью и отличной вентиляцией в течение всего дня. Она предлагает 98 m² с очень грамотно продуманной планировкой. Объект включает в себя 3 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную с выходом на два балкона и отдельную кухню с подсобным помещением/прачечной. Квартира находится в своем первоначальном состоянии, что предоставляет идеальную возможность для реновации и полной адаптации под ваш стиль, обладая огромным потенциалом благодаря своей планировке. Дополнительные характеристики включают встроенные шкафы, кондиционер и окна с двойным остеклением (Climalit). В здании есть лифт, безбарьерный доступ для людей с ограниченными возможностями, система видеонаблюдения и два входа с разных улиц. Также имеется общая терраса на крыше/солярий с прекрасными видами — идеальное место для отдыха. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 98 m² общая площадь 3 спальни и 2 ванные комнаты Угловой юнит на последнем этаже Юго-восточная ориентация Просторная гостиная с двумя балконами Отдельная кухня с подсобным помещением Оригинальное состояние с большим потенциалом для ремонта Окна с двойным остеклением (Climalit) Встроенные шкафы Кондиционер Здание с лифтом Доступно для людей с ограниченными возможностями Общая терраса на крыше/солярий с видами Налог на недвижимость (IBI): €230/year Коммунальные платежи: €161/quarter РАЙОН Fuengirola предлагает идеальное место для круглогодичного проживания. В окружении находятся такие супермаркеты, как Mercadona, Carrefour и El Corte Inglés, а также школы, магазины, общественный транспорт и медицинские учреждения. Всего в 15 минутах ходьбы от пляжа, этот район сочетает в себе удобство, городскую жизнь и близость к морю. ПРИМЕРНЫЕ РАССТОЯНИЯ Пляж: 15 минут пешком Benalmádena: 10 минут Mijas: 10 минут Málaga и аэропорт: 20–25 минут Идеальная возможность для тех, кто ищет светлое, удачно расположенное жилье с потенциалом для создания индивидуального пространства или для надежных инвестиций.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс