EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5365867

Estepona

Апартамент

2

2

64 m2

Роскошный 2-Bedroom Penthouse с частной террасой на крыше – Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Откройте для себя этот исключительный 2-bedroom пентхаус, расположенный в престижном комплексе Alcazaba Lagoon Resort, одном из самых уникальных жилых проектов на Costa del Sol Эта элегантная недвижимость сочетает в себе современный дизайн, комфорт и приватность, что делает ее идеальным выбором как для отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом. Характеристики объекта: * 2 просторные спальни * Светлая гостиная и обеденная зона * Полностью оборудованная кухня * 2 ванные комнаты * Большая частная терраса * Частный солярий на крыше (73 m²) * Продается полностью меблированным – готов к заселению Жизнь на свежем воздухе: Одной из главных особенностей является впечатляющее открытое пространство: * Терраса: 29.69 m² * Солярий на крыше: 73.20 m² Идеально подходит для принятия солнечных ванн, обедов на открытом воздухе, спокойных вечеров или приема гостей с прекрасными открытыми видами. Стиль жизни курорта – Alcazaba Lagoon: Резиденты пользуются бесплатным доступом к эксклюзивной лагуне с кристально чистой водой, где доступны: * Водные виды спорта (каяк, падлборд и т. д.) * Белоснежный песчаный пляж * Ресторан и пляжный сервис * Зоны для отдыха и досуга Курорт предлагает уникальный стиль жизни, сочетающий комфорт, природу и роскошь, подобно частному месту для отдыха Расположение: * 10 минут до центра города Estepona и набережной * 5 минут до магазинов и сервисов * 2 минуты до гольф-полей (Estepona Golf) * 8 минут до пляжных клубов (включая Nido Beach Club) * Рядом с новой больницей, спортивными объектами, ресторанами и магазинами Идеально подходит для: * Семей с детьми (безопасная среда и лагуна) * Покупателей недвижимости для отдыха * Инвесторов, ищущих высокий арендный потенциал

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Барбекю
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная