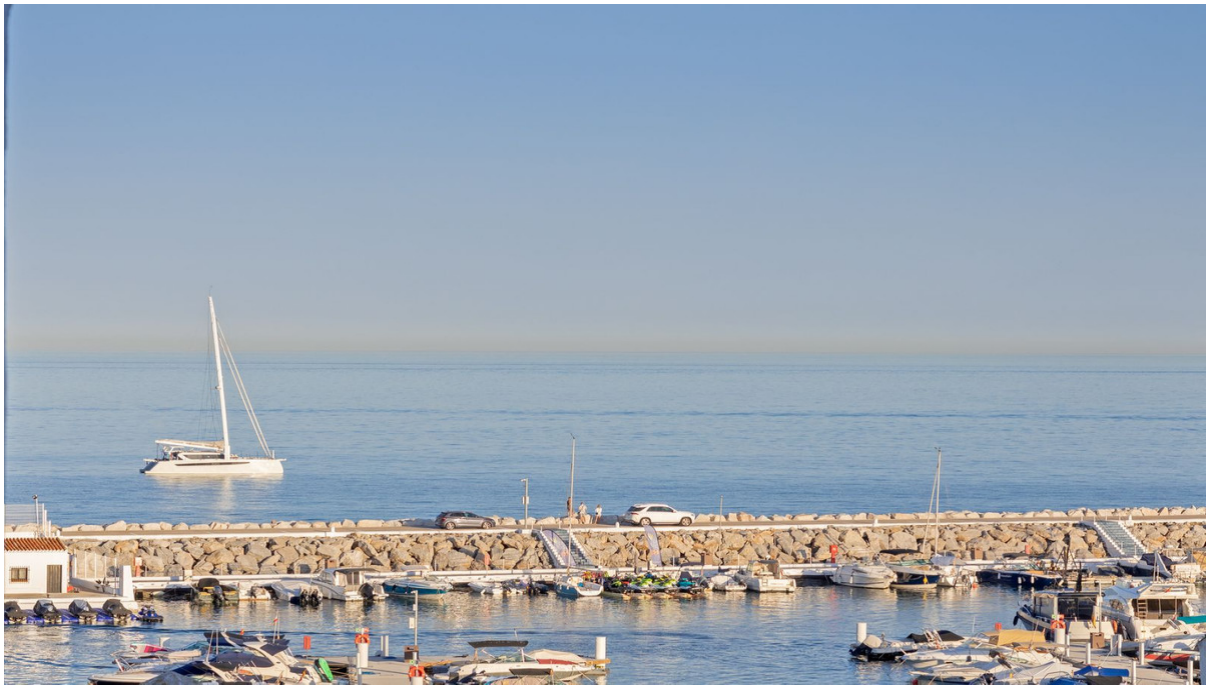
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5365303

Puerto Banús

Апартамент

5

4

259 m2

Откройте для себя роскошные, полностью отремонтированные апартаменты, ставшие воплощением современного комфорта и элегантности. Эта просторная резиденция с 5 спальнями предлагает изысканный уровень жизни, отличаясь исключительными элементами дизайна и высококачественной отделкой во всем интерьере. Как только вы входите через классическую входную дверь, вас сразу же встречает роскошное и обширное внутреннее пространство. Справа от главного входа удобно расположен гостевой туалет. Сердце апартаментов раскрывается приветливой обеденной зоной, плавно переходящей в ультрасовременную итальянскую кухню. Оснащенная по последнему слову техники и первоклассной бытовой техникой, кухня примыкает к привлекательной лаунж-зоне с дверями от пола до потолка, которые ведут на уютную террасу. Просторная терраса служит роскошным продолжением интерьера апартаментов; здесь установлена мебель в стиле лаунж, экологичный камин и эффектная художественная инсталляция из живого мха. С террасы открывается панорамный вид на марину Puerto Banús. Каждая из пяти спален отличается большой площадью и качественными встроенными шкафами. Ванные комнаты отделаны керамогранитом последнего поколения и стенами из итальянского мрамора, что создает утонченную и расслабляющую атмосферу. Дополнительные характеристики этой изысканной недвижимости включают полы с подогревом во всех помещениях, систему кондиционирования воздуха, экологичный камин в гостиной и бесшумные электрические оконные ставни. Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ищет максимальный комфорт и стиль в самом сердце Puerto Banús, или для инвесторов, подбирающих элитную недвижимость для сдачи в аренду с высоким потенциалом доходности. Объект имеет туристическую лицензию.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Конюшня
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная