

Продажа - Дом - Atalaya  
440.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5365273

Atalaya

Дом

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 310 EUR / год



4



2



109 m2

**\*\*Эксклюзивный полностью отремонтированный таунхаус в Аталае, Эстепоны – с туристической лицензией\*\*** Есть дома, которые просто соответствуют ожиданиям... и есть те, которые чувствуются. Этот таунхаус в Аталае однозначно относится ко второй категории. Полностью отремонтированный, этот объект создан для тех, кто ищет простор, свет и настоящую связь между комфортом и образом жизни. С первого шага он передаёт ощущение грамотно использованного пространства и уюта, превращающего недвижимость в настоящий дом. В доме 3 спальни и 2 полностью оборудованные ваннные комнаты, продуманные для комфорта как в повседневной жизни, так и при длительном проживании. Кроме того, имеется отдельный кабинет — идеально для удалённой работы или создания тихого и функционального личного пространства. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, которая естественно переходит в большую кухню, идеально подходящую для тех, кто любит готовить, проводить время вместе и по-настоящему наслаждаться домом. Всё гармонично взаимосвязано, а планировка приглашает использовать каждый угол. Но если есть один элемент, который действительно выделяет этот дом, то это его впечатляющий внутренний двор площадью 46 м<sup>2</sup>. Светлый, просторный и полный возможностей — именно здесь происходят лучшие моменты: завтраки на солнце, спокойные вечера или ужины под звёздами. Настоящая роскошь на Коста-дель-Соль. С точки зрения комфорта, дом оснащён централизованной системой кондиционирования (холод/тепло) на верхнем этаже и отдельной системой на нижнем, что обеспечивает эффективность и комфорт круглый год. Также установлены фотоэлектрические солнечные панели, добавляющие ценность с точки зрения устойчивости и экономии энергии. В доме также имеется кладовое помещение, добавляющее практичности. Жилой комплекс предлагает общий бассейн и общественную парковку, повышая комфорт и качество жизни в ухоженной и спокойной обстановке. Для инвесторов есть дополнительное преимущество: таунхаус имеет туристическую лицензию, что делает его отличным вариантом с высоким потенциалом доходности от краткосрочной аренды в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Расположенный в Аталае — устоявшемся, спокойном и отлично связанном районе между Марбельей и Эстепоной, рядом со всеми необходимыми удобствами, этот дом предлагает идеальный баланс между комфортной жизнью и удобной локацией. Недвижимость, созданная для жизни... или для получения дохода с первого дня. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.