EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benalmadena

549.995€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5364847

Benalmadena

Апартамент

2

2

107 m2

Потрясающие апартаменты с 2 спальнями и великолепным видом на Mediterranean Sea в Benalmádena! Мы рады предложить на продажу эти исключительные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже, идеально расположенные, чтобы наслаждаться захватывающими дух видами на Mediterranean Sea и горы. Этот светлый, просторный и прекрасно представленный дом идеально расположен в непосредственной близости от живописной белоснежной деревни Benalmádena Pueblo, всего в 15 минутах езды от Málaga Airport. Оживленный город Arroyo de la Miel находится всего в нескольких минутах езды, а местная автобусная остановка — в шаговой доступности, что обеспечивает отличное удобство и транспортную доступность. Property Highlights: Зайдите внутрь и откройте для себя стильное и современное жилое пространство, включающее: • Просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки, залитую естественным светом • Большие раздвижные двери, ведущие на просторную частную террасу площадью 40m2, ориентированную на юг и юго-запад, которая идеально подходит для отдыха или приема гостей, наслаждаясь потрясающим видом на море и горы • Полностью оборудованную современную кухню с элегантными белыми напольными и настенными шкафами, укомплектованную встроенной техникой и островом • Две просторные спальни, обе со встроенными шкафами, при этом главная спальня имеет выход на террасу через раздвижные двери • Роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой, оснащенной двойной раковиной и большой душевой кабиной • Вторую полноценную семейную ванную комнату • Два места на подземной парковке • Большую частную кладовую Exclusive Community Features: Расположенные в охраняемом закрытом комплексе, жители получают доступ к превосходному спектру удобств премиум-класса, включая: • Красивый общий плавательный бассейн • Полностью оборудованный тренажерный зал • Расслабляющую сауну • Стильный гастрономический зал для общественных мероприятий с полностью оборудованной кухней — идеальное место для развлечений, встреч или частных вечеринок Это редкая возможность приобрести по-настоящему великолепную недвижимость в востребованном месте, сочетающую в себе впечатляющие виды, современный комфорт и выдающуюся инфраструктуру для жизни. Просмотр настоятельно рекомендуется! Расходы и налоги не включены в цену. Покупка влечет за собой налоги и расходы на оформление для покупателя. В качестве ориентира сообщается, что при вторичной передаче ITP в целом в Andalusia составляет 7%, и могут применяться другие налоговые ставки в зависимости от личных обстоятельств покупателя или других обстоятельств, предусмотренных законом. Налогооблагаемой базой налога является наибольшая из величин: цена покупки, оценочная стоимость или кадастровая справочная стоимость. Что касается нотариальных и регистрационных расходов, если применимо, они обычно составляют прибл. от 1.5% до 3% (переменные тарифы в зависимости от цены, количества копий и сложности). Покупатель выбирает нотариуса. Если покупателю требуется ипотека: оценка, условия и банковские расходы будут соответствовать организации, выбранной покупателем, равно как и расходы на управление и любые другие расходы, присущие оформлению продажи, которые по закону соответствуют покупателю, если прямо не оговорено иное с продавцом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа