www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - Torrequebrada

## 795.000€











**Ref.-ID: R5364121**

**Torrequebrada**

**Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 1,300 EUR / год**

**4** **4** **227 m2**

Уникальная возможность в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol! Откройте для себя эту впечатляющую недвижимость в Torrequebrada Costa, где современный дизайн и высококачественный капитальный ремонт сочетаются с привилегированным расположением всего в нескольких шагах от моря. Объект имеет Tourist License, что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. При жилой площади 227 m², распределенной по четырем уровням, этот дом предлагает просторные, светлые и максимально функциональные пространства: - Первый этаж: Элегантная гостиная-столовая с интегрированной, полностью оборудованной дизайнерской кухней и прямым выходом на уютную террасу с видом на море и крыльцо, идеально подходящее для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Гостевой туалет. - Второй этаж: Три светлые спальни и две ванные комнаты. Все спальни имеют выход на собственные террасы с видом на море, создавая уникальную атмосферу отдыха и уединения. - Мансардный этаж: Универсальное пространство, идеально подходящее для рабочей зоны, зоны отдыха или дополнительной спальни. Располагает полноценной ванной комнатой и выходом на фантастическую террасу-солярий с открытым видом. - Цокольный этаж: Частный гараж и просторная кладовая с прямым доступом в дом, что обеспечивает максимальное удобство и функциональность. Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и вниманием к каждой детали. Установлены внешние столярные изделия из PVC и стекла с солнечным контролем, которые снижают нагрев, не жертвуя при этом отличным естественным освещением. Во всех комнатах установлены кондиционеры (тепло/холод), что гарантирует максимальный комфорт в любое время года. В ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом (за исключением гостевого туалета) и современная сантехника с термостатическими смесителями и скрытыми инсталляциями, обеспечивающими лаконичный и функциональный дизайн. В спальнях установлены полностью укомплектованные встроенные шкафы с ящиками и полками. Входная дверь — бронированная, что обеспечивает дополнительную безопасность. Кухня премиум-класса полностью оснащена бытовой техникой Siemens, а полы в доме выполнены из крупноформатного керамогранита, который придает элегантность, визуальную целостность и легкость в уходе. Расположенная в престижном районе, в окружении знаменитых полей для гольфа и со всей инфраструктурой в шаговой доступности (супермаркеты, международные школы, рестораны, аптеки, больницы и развлекательные заведения), эта недвижимость предлагает потрясающий вид на море и исключительное качество жизни. Эксклюзивный дом, готовый к заселению или началу получения дохода с первого дня, в одном из самых востребованных районов Benalmádena. Detached Villa, Torrequebrada, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 227 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Town, Close To Schools. Orientation : South. Condition : Excellent. Climate Control : Air Conditioning, U/F Heating. Views : Sea, Panoramic. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace. Kitchen : Fully Fitted. Security : Entry Phone. Parking : Underground, Garage. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone. Category : Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа