www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Cancelada

2.400.000€











Ref.-ID: R5364118 **Cancelada** **Дом**

5 **4** **698 m2** **1983 m2**

Инвестиционная возможность — Просторная вилла с частным бассейном на участке 2,000 m², всего в 100 метрах от Playa Guadalmansa, Cancelada, New Golden Mile Редкая инвестиционная возможность на Costa del Sol: просторная вилла с 5 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенная на щедром участке площадью 2,000 m², всего в 100 метрах от Playa Guadalmansa, в самом сердце Cancelada — одного из самых быстрорастущих и востребованных анклавов New Golden Mile. Объект готов к заселению, однако его истинная ценность заключается в потенциале. Благодаря большому участку, солидной площади застройки и первоклассному расположению у моря, вилла предлагает исключительные возможности для модернизации, расширения или полной реновации — что обеспечит значительный прирост капитала в районе, где элитная земля у пляжа становится все более дефицитной. Ключевые инвестиционные преимущества: •Престижное расположение — всего 100 метров от Playa Guadalmansa; гольф-поля, международные школы, Estepona, Marbella и Puerto Banús находятся в нескольких минутах езды •Участок 2,000 m² — редкая площадь для New Golden Mile, обеспечивающая гибкость при реновации, расширении или перепланировке •Юго-западная ориентация — естественное освещение в течение всего дня, что является ключевым фактором для перепродажи и арендной стоимости •Готовность к заселению — возможность немедленного использования или получения дохода от аренды на период разработки планов по реконструкции •Частный бассейн, зрелый сад и просторные зоны для отдыха на открытом воздухе — высокая привлекательность как для конечных покупателей, так и для рынка отпускной аренды •Высокорастущий микрорынок — New Golden Mile продолжает демонстрировать опережающие темпы роста стоимости активов, подкрепленные устойчивым международным спросом Редкий шанс приобрести статусную прибрежную виллу с существенным потенциалом роста стоимости в одной из самых динамичных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа