EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5363932

Benahavís

Дом

Коммунальные: 7,800 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4 **4** **442 m2** **524 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом комьюнити высококачественных вилл, эта элегантная отдельная резиденция с четырьмя спальнями предлагает редкое сочетание приватности, пространства, качества и захватывающих пейзажей. Находясь в спокойном природном окружении над живописной деревней Benahavís, объект обладает потрясающими видами на окрестные холмы и Средиземное море. Занимая тихое место в тупике, вилла спроектирована на четырех уровнях, соединенных частным лифтом, что обеспечивает комфорт и практичность. Дом отделан по высоким стандартам с использованием качественных материалов, а планировка тщательно продумана для создания светлых и просторных жилых зон. Основная жилая зона особенно впечатляет: просторная гостиная и столовая плавно переходят в кухню, создавая общительное и уютное сердце дома. Большие окна и террасные двери позволяют естественному свету наполнять пространство, максимально подчеркивая открытые виды и желанный стиль жизни indoor-outdoor, характерный для Costa del Sol. Вилла предлагает в общей сложности четыре спальни, включая три прекрасно оборудованные спальни с собственными ванными комнатами, что обеспечивает отличные условия как для семейного проживания, так и для гостей. Каждая комната спроектирована с мыслью о комфорте, а общая атмосфера дома — спокойная, элегантная и изысканная. Одной из выдающихся особенностей дома является впечатляющий цокольный этаж, который придает планировке значительную универсальность и усиливает ощущение пространства во всем доме. Будь то дополнительная жилая зона, пространство для развлечений, хранения или других нужд, этот этаж дает вилле гибкость, которая все чаще востребована в элитной недвижимости. Снаружи частный бассейн и террасы создают идеальную обстановку для отдыха, приема гостей и наслаждения спокойствием. От утреннего кофе до закатных вечеров — открытые пространства созданы для того, чтобы максимально использовать великолепное расположение и средиземноморский климат. Недвижимость также располагает частной парковкой на два автомобиля. Резиденты Benahavís Hills Country Club пользуются безопасностью и престижем закрытого поселка роскошных вилл, а также доступом к превосходным общим оздоровительным объектам, включая тренажерный зал, крытый бассейн и спа-центр, что дополняет привлекательность этого исключительного дома (хотя в настоящее время объекты клубного дома закрыты, но должны открыться в ближайшее время). Сочетая в себе тихое местоположение, щедрые пропорции, высококачественную отделку, частный бассейн, виды на море и доступ к великолепным удобствам комьюнити, это прекрасная возможность стать владельцем стильной виллы в одном из самых востребованных жилых анклавов над Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа