EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

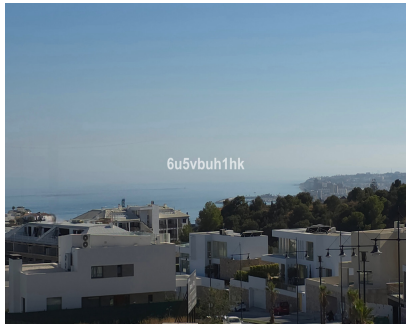
599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5363656 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **3** **130 m2**

Добро пожаловать в Lomas 4, ваш новый дом в курортном комплексе El Higueron Расположенный в природном анклаве «Lomas del Higuerón» в Fuengirola, этот современный комплекс всего на 36 резиденций предлагает приватность, комфорт и истинный средиземноморский стиль жизни. Окруженный пышными зелеными зонами и захватывающими видами на море, он идеально расположен вблизи всех объектов инфраструктуры, пляжей и мест отдыха. Эта недавно достроенная квартира от собственника с ориентацией на юго-запад предлагает 130 m² светлого жилого пространства с планировкой открытого типа. Кухня, столовая и гостиная плавно переходят в большую частную террасу, идеально подходящую для отдыха или приема гостей на фоне панорамных видов на Mediterranean, Fuengirola и ее гавань. С тремя спальнями и тремя ванными комнатами — включая две спальни с собственными ванными (en-suite) — объект обеспечивает как приватность, так и современный комфорт. Каждая комната оснащена аэротермальной системой кондиционирования (тепло/холод), а в ванных комнатах установлены полы с подогревом. Ваш дом дополнен двумя парковочными местами и кладовой. Помимо вашей частной резиденции, Lomas 4 предоставляет исключительные общественные зоны: Красивые сады и открытый бассейн Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна Современное коворкинг-пространство Как резидент, вы также получаете доступ к услугам мирового класса Higuerón Resort: Nagomi Spa, ресторанам со звездами Michelin, эксклюзивному спортивному клубу и частному пляжному клубу. Бесплатный шаттл-бас связывает вас с пляжем, железнодорожной станцией и торговым центром для максимального удобства. Основные характеристики: Апартаменты 131 m² с большой террасой 3 спальни, 3 ванные комнаты (2 en-suite) 2 парковочных места + кладовая Вид на море и юго-западная ориентация Общественные зоны курортного типа Доступ к сервисам Higuerón Resort Эта недвижимость сочетает в себе локацию, стиль жизни и дизайн — выдающаяся возможность стать владельцем особенного дома на Costa del Sol. Объект продается без мебели.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа