EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**1.395.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5362816**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,380 EUR / год**

**ИБИ: 2,092 EUR / год**

**4** **4** **193 m2**

Впечатляющий дом площадью 239 m2, состоящий из 4 просторных спален с многочисленными встроенными шкафами и 4 ванных комнат. Две главные спальни располагают собственными ванными комнатами (en-suite). Кроме того, имеется третья ванная комната с душем и гостевой туалет. Весь дом исключительно светлый, с прямым солнечным светом в течение всего дня в каждой комнате. Виды из спален также фантастические — с прямым обзором горы La Concha. Элегантная и просторная гостиная-столовая ориентирована на юг, с большими окнами, которые пропускают много естественного света и открывают прекрасные панорамные виды на город и море на горизонте. Гостиная разделена на две зоны: зону отдыха с ТВ и диваном рядом с камином и обеденную зону рядом с кухней. Отсюда есть выход на большую застекленную террасу, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня очень просторная, полностью оборудованная и имеет два входа: один из гостиной, другой из коридора. На кухне также есть удобная открытая терраса для стирки и хранения вещей. Каждая спальня имеет большие окна и выход на небольшую террасу. Идеально подходит для семей, которым требуется много пространства. Недвижимость оснащена кондиционером, электрическими жалюзи в спальнях, подогревом пола и высококачественными алюминиевыми окнами с двойным остеклением. Стоит отметить, что для этой квартиры предусмотрен частный лифт, так как это единственный объект, занимающий весь 6th этаж здания. Расположение непревзойденное: объект находится на La Fontanilla Beach, всего в 2-х минутах ходьбы от пляжа и набережной и в 5 минутах от старого города Marbella. Продается с частным парковочным местом.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Перепродажа