EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5362441

Estepona

Дом

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год

2 **2** **241 m2** **2800 m2**

Очаровательный загородный дом, расположенный на окраине Estepona, всего в 5 минутах езды от центра города, где вы найдете все виды услуг и удобств. Недвижимость расположена на просторном прямоугольном участке площадью 2,800 m², обеспечивающем приватность и широкий спектр возможностей. Дом площадью 90 m² был недавно отремонтирован и включает в себя две спальни с двуспальными кроватями, одну полноценную ванную комнату внутри дома и вторую ванную комнату с отдельным входом с террасы, что идеально подходит для использования в зоне бассейна или для гостей. Также в доме есть светлая гостиная-столовая с камином и кондиционером, плавно переходящая в полностью оборудованную кухню открытого плана. Объект отличается высококачественным оснащением, таким как керамогранитный пол, оптоволоконный интернет, стеклопакеты, ставни и москитные сетки, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Снаружи находится просторная передняя веранда площадью 40 m² с зоной для барбекю, идеально подходящая для отдыха на природе, а также небольшая задняя веранда. На территории предусмотрена крытая парковка для двух автомобилей, а также дополнительное место на участке для еще нескольких машин. Отдельно расположена большая кладовая/прачечная с отличным потенциалом для переоборудования в дополнительную спальню, студию или гостевой дом. Усадьба включает в себя частный бассейн площадью 40 m² и великолепные условия для содержания лошадей: конюшни на 5 лошадей, помещение для хранения амуниции и манеж площадью 66 m². Остальная часть земли засажена разнообразными фруктовыми деревьями, включая авокадо, лимонные, манговые и апельсиновые деревья, что создает естественную и плодородную среду. Идеальный объект как для постоянного проживания, благодаря близости к городу, так и в качестве второго дома для отдыха на лоне природы.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Конюшня
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость