www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Estepona**

**2.750.000€**







**Ref.-ID: R5361265** **Estepona** **Дом**

**6** **5** **520 m2** **5900 m2**

Эксклюзивное поместье рядом с центром и пляжем Estepona. Расположенная в привилегированном районе Estepona, в Reinoso, всего в 2 km от центра и пляжа, эта необыкновенная недвижимость сочетает в себе приватность, простор и полный спектр удобств для отдыха и велнеса на участке площадью 5,860 m². Главная резиденция площадью 1,096 m² отличается функциональной и элегантной планировкой. В доме расположены четыре просторные спальни, а также кабинет, который можно переоборудовать в пятую спальню, четыре полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Дневная зона включает основную гостиную, уютный ТВ-зал и отдельную столовую. Полностью оборудованная кухня дополнена зоной для завтрака и прачечной, спроектированными для максимального ежедневного комфорта. Также имеется впечатляющий винный погреб, созданный для приема гостей и оборудованный барной стойкой и специальным местом для хранения вина. В доме предусмотрена полноценная велнес-зона с частным спа, включающим сауну, джакузи, гидромассажный душ и тренажерный зал. На открытом воздухе пространства тщательно продуманы для релаксации и наслаждения: терраса и солярий рядом с бассейном создают идеальную атмосферу для отдыха. Поместье также располагает гаражом на два автомобиля с автоматическим въездом. Среди эксклюзивных характеристик стоит выделить: • Лифт вместимостью до четырех человек • Бассейн объемом 110 m³ с потрясающим водопадом высотой 3 метра • Частный теннисный корт • Конноспортивная зона с раздевалками, двумя стойлами для лошадей и кладовой • Главный въезд с автоматическими воротами • 150-метровая дорожка из печатного бетона, украшенная перголами с голубой глицинией, деревянными скамьями и полукруглым фонтаном с 16 струями Поместье оборудовано всем необходимым для эффективного ухода за обширными зелеными зонами, включая резервуар для поливочной воды объемом 100,000 литров и собственную скважину с погружным насосом. Ландшафтный дизайн включает элегантный французский сад с розовыми кустами, пальмами, декоративным фонтаном и керамическими скамьями, а также два фруктовых сада: один с разнообразными плодовыми деревьями, а другой — примерно с 70 апельсиновыми деревьями сорта navelate. Завершают облик всей территории сады с подсветкой, подчеркивающей красоту поместья в ночное время.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон