



Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
**1.895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5361238

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 7,680 EUR / год

ИБИ: 1,022 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



2



122 m2

Эти великолепные апартаменты с видом на море расположены в охраняемом и эксклюзивном прибрежном комплексе на востребованной Новой Золотой Миле. Элегантные апартаменты на втором этаже занимают привилегированное положение между Марбельей и Эстепоной и идеально подходят для наслаждения изысканным средиземноморским образом жизни. Прекрасно отремонтированные, площадью 122 квадратных метра, апартаменты были тщательно обновлены и со вкусом обставлены в соответствии с высочайшими стандартами. Они включают три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, в том числе роскошную ванную комнату в главной спальне. Интерьер отличается просторной открытой планировкой, органично объединяющей полностью оборудованную кухню, обеденную зону и изысканную гостиную — уютное место, одинаково подходящее как для спокойного отдыха, так и для стильных приемов. Гостиная выходит на просторную частную террасу площадью 23 квадратных метра, откуда открывается панорамный вид на море и тщательно ухоженные тропические сады, создавая поистине завораживающий фон. Отсюда есть прямой доступ к набережной, предлагающей идеальные условия для неспешных прогулок вдоль побережья или освежающего купания в Средиземном море. К преимуществам объекта недвижимости также относятся два подземных парковочных места и два отдельных кладовых помещения, что обеспечивает удобство и практичность. Каждая деталь тщательно продумана, включая встроенные шкафы, очаровательный камин, интегрированную систему кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух) и подогрев полов в ванных комнатах, что повышает комфорт в любое время года. Жители Bahía del Velelín пользуются исключительным набором удобств, включая круглосуточную консьерж-службу и охрану, прекрасно спроектированный бассейн с летним баром и закусками, а также безупречно ухоженные тропические сады, создающие спокойную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Комплекс расположен всего в нескольких минутах от ресторанов высокой кухни и недавно реконструированного Laguna Village, эксклюзивного места, предлагающего широкий выбор бутиков, ресторанов и пляжных клубов. Эта прекрасная недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести супер-роскошную резиденцию «под ключ» в одном из самых привлекательных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Будь то изысканное место для отдыха, выгодная инвестиция или постоянное жилье, оно предлагает исключительную ценность в непревзойденном прибрежном окружении.

Eti velikolepnyye apartamenty s vidom na more raspolozheny v okhranyayemom i eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse na vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mile. Elegantnyye apartamenty na vtorom etazhe zanimayut privilegirovannoye polozheniye mezhdu Marbel'yey i Esteponoy i ideal'no podkhodyat dlya naslazhdeniya izyskannym sredizemnomorskim obrazom zhizni. Prekrasno otremonirovannyye, ploshchad'yu 122 kvadratnykh metra, apartamenty byli tshchatel'no obnovleny i so vkusom obstavleny v sootvetstvii s vysochayshimi standartami. Oni vklyuchayut tri prostornyye spal'ni i dve elegantnyye vannyye komnaty, v tom chisle roskoshnuyu vannuyu komnatu v glavnoy spal'ne. Inter'yer otlichayetsya prostornoy otkrytoy planirovkoy, organichno ob'yedinyayushchey polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu, obedennuyu zonu i izyskannuyu gostinuyu — uyutnoye mesto, odinakovo podkhodyashcheye kak dlya spokoynogo otdykha, tak i dlya stil'nykh priyemov. Gostinaya vykhodit na prostornuyu chastnuyu terrasu ploshchad'yu 23 kvadratnykh metra, otkuda otkryvayetsya panoramnyy vid na more i tshchatel'no ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdavaya poistine zavorazhivayushchiy fon. Otsyuda yest' pryamoy dostup k naberezhnoy, predlagayushchey ideal'nyye usloviya dlya nespeshnykh progulok vdol' poberezh'ya ili osvezhayushchego kupaniya v Sredizemnom more. K preimushchestvam ob'yekta nedvizhimosti takzhe odnosyatsya dva podzemnykh parkovochnykh mesta i dva otdel'nykh kladovykh pomeshcheniya, chto obespechivayet udobstvo i praktichnost'. Kazhdaya detal' tshchatel'no produmana, vklyuchaya vstroyennyye shkafy, ocharovatel'nyy kamin, integrirovannuyu sistemu konditsionirovaniya vozdukha (goryachiy i kholodnyy vozdukh) i podogrev polov v vannyykh komnatakh, chto povyshayet komfort v lyuboye vremya goda. Zhiteli Bahía del Velelín pol'zuyutsya isklyuchitel'nym naborom udobstv, vklyuchaya kruglosutochnuyu kons'yerzh-sluzhbu i okhranu, prekrasno sproyektirovannyy basseyn s letnim barom i zakuskami, a takzhe bezuprechno ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdayushchiye spokoynuyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozdukh. Kompleks raspolozhen vsego v neskol'kikh minutakh ot restoranov vysokoy kukhni i nedavno rekonstruirovannogo Laguna Village, eksklyuzivnogo mesta, predlagayushchego shirokiy vybor butikov, restoranov i plyazhnykh klubov. Eta prekrasnaya nedvizhimost' predstavlyayet soboy redkuyu vozmozhnost' priobresti super-roskoshnuyu rezidentsiyu «pod klyuch» v odnom iz samykh privlekatel'nykh kompleksov na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Bud' to izyskannoye mesto dlya otdykha, vygodnaya investitsiya ili postoyannoye zhil'ye, ono predlagayet isklyuchitel'nyu tsennost' v neprevzoydennom pribrezhnom okruzhenii.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один