www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.895.000€











Ref.-ID: R5361238 | **New Golden Mile** | **Апартамент**

Коммунальные: 7,680 EUR / год | **ИБИ: 1,022 EUR / год** | **Мусор: 171 EUR / год** | **3** | **2** | **122 m2**

Эти великолепные апартаменты с видом на море расположены в охраняемом и эксклюзивном прибрежном комплексе на востребованной Новой Золотой Миле. Элегантные апартаменты на втором этаже занимают привилегированное положение между Марбельей и Эстепоной и идеально подходят для наслаждения изысканным средиземноморским образом жизни. Прекрасно отремонтированные, площадью 122 квадратных метра, апартаменты были тщательно обновлены и со вкусом обставлены в соответствии с высочайшими стандартами. Они включают три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, в том числе роскошную ванную комнату в главной спальне. Интерьер отличается просторной открытой планировкой, органично объединяющей полностью оборудованную кухню, обеденную зону и изысканную гостиную — уютное место, одинаково подходящее как для спокойного отдыха, так и для стильных приемов. Гостиная выходит на просторную частную террасу площадью 23 квадратных метра, откуда открывается панорамный вид на море и тщательно ухоженные тропические сады, создавая поистине завораживающий фон. Отсюда есть прямой доступ к набережной, предлагающей идеальные условия для неспешных прогулок вдоль побережья или освежающего купания в Средиземном море. К преимуществам объекта недвижимости также относятся два подземных парковочных места и два отдельных кладовых помещения, что обеспечивает удобство и практичность. Каждая деталь тщательно продумана, включая встроенные шкафы, очаровательный камин, интегрированную систему кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух) и подогрев полов в ванных комнатах, что повышает комфорт в любое время года. Жители Bahía del Velerín пользуются исключительным набором удобств, включая круглосуточную консьерж-службу и охрану, прекрасно спроектированный бассейн с летним баром и закусками, а также безупречно ухоженные тропические сады, создающие спокойную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Комплекс расположен всего в нескольких минутах от ресторанов высокой кухни и недавно реконструированного Laguna Village, эксклюзивного места, предлагающего широкий выбор бутиков, ресторанов и пляжных клубов. Эта прекрасная недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести супер-роскошную резиденцию «под ключ» в одном из самых привлекательных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Будь то изысканное место для отдыха, выгодная инвестиция или постоянное жилье, оно предлагает исключительную ценность в непревзойденном прибрежном окружении. Eti velikolepnyye apartamenty s vidom na more raspolozheny v okhranyayemom i eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse na vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mile. Elegantnyye apartamenty na vtorom etazhe zanimayut privilegirovannoye polozheniye mezhdu Marbel'yey i Esteponoy i ideal'no podkhodyat dlya naslazhdeniya izyskannym sredizemnomorskim obrazom zhizni. Prekrasno otremontirovannyye, ploshchad'yu 122 kvadratnykh metra, apartamenty byli tshchatel'no obnovleny i so vkusom obstavleny v sootvetstvii s vysochayshimi standartami. Oni vklyuchayut tri prostornyye spal'ni i dve elegantnyye vannyye komnaty, v tom chisle roskoshnuyu vannuyu komnatu v glavnoy spal'ne. Inter'yer otlichayetsya prostornoy otkrytoy planirovkoy, organichno ob"yedinyayushchey polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu, obedennuyu zonu i izyskannuyu gostinuyu — uyutnoye mesto, odinakovo podkhodyashcheye kak dlya spokoynogo otdykha, tak i dlya stil'nykh priyemov. Gostinaya vykhodit na prostornuyu chastnuyu terrasu ploshchad'yu 23 kvadratnykh metra, otkuda otkryvayetsya panoramnyy vid na more i tshchatel'no ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdavaya poistine zavorazhivayushchiy fon. Otsyuda yest' pryamoy dostup k naberezhnoy, predlagayushchey ideal'nyye usloviya dlya nespeshnykh progulok vdol' poberezh'ya ili osvezhayushchego kupaniya v Sredizemnom more. K preimushchestvam ob"yekta nedvizhimosti takzhe otnosyatsya dva podzemnykh parkovochnykh mesta i dva otdel'nykh kladovykh pomeshcheniya, chto obespechivayet udobstvo i praktichnost'. Kazhdaya detal' tshchatel'no produmana, vklyuchaya vstroyennyye shkafy, ocharovatel'nyy kamin, integrirovannuyu sistemu konditsionirovaniya vozdukha (goryachiy i kholodnyy vozdukh) i podogrev polov v vannykh komnatakh, chto povyshayet komfort v lyuboye vremya goda. Zhiteli Bahía del Velerín pol'zuyutsya isklyuchitel'nym naborom udobstv, vklyuchaya kruglosutochnuyu kons'yerzh-sluzhbu i okhranu, prekrasno sproyektirovannyy basseyn s letnim barom i zakuskami, a takzhe bezuprechno ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdayushchiye spokoynuyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Kompleks raspolozhen vsego v neskol'kikh minutakh ot restoranov vysokoy kukhni i nedavno rekonstruirovannogo Laguna Village, eksklyuzivnogo mesta, predlagayushchego shirokiy vybor butikov, restoranov i plyazhnykh klubov. Eta prekrasnaya nedvizhimost' predstavlyayet soboy redkuyu vozmozhnost' priobresti super-roskoshnuyu rezidentsiyu «pod klyuch» v odnom iz samykh privlekatel'nykh kompleksov na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Bud' to izyskannoye mesto dlya otdykha, vygodnaya investitsiya ili postoyannoye zhil'ye, ono predlagayet isklyuchitel'nuyu tsennost' v neprevzoydennom pribrezhnom okruzhenii.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа