EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Valtocado

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5360779 | **Valtocado** | **Дом**

Коммунальные: 804 EUR / год | **ИБИ: 1,923 EUR / год** | **Мусор: 149 EUR / год** | **4** | **4.5** | **362 m2** | **2000 m2**

Великолепная одноэтажная Villa с гостевыми апартаментами, расположенная на лучшем участке в Valtocado без соседей и с панорамными видами. Распределение помещений: Элегантный главный холл с гостевым туалетом, просторная гостиная с камином и выходом на большую веранду. Огромная полностью оборудованная кухня с обеденным столом и выходом в элегантную столовую, расположенную рядом с гостиной и имеющую выход на веранду. Веранда очень просторная, с 2 зонами отдыха и панорамными видами. Спальная зона состоит из 3 очень больших спален и 2 ванных комнат. Главная спальня с ванной комнатой en suite (ванна и душ) и выходом на улицу. Вторая спальня в настоящее время используется как просторный кабинет, а третья спальня также имеет прямой выход на улицу. Гостевые апартаменты имеют отдельный вход, но также соединены с основной частью дома и состоят из: прихожей, гостиной с выходом на уютную веранду с панорамным видом, полностью оборудованной кухни, спальни и ванной комнаты. Экстерьер: Красивый въезд для автомобилей с автоматическими воротами, парковка на несколько машин, а также большой гараж с автоматическими воротами. Кладовая рядом с гаражом, где установлена система автоматического полива, фильтр для воды, резервуары для питьевой воды и собственная скважина для полива сада, не требующего сложного ухода. По бокам дома расположено несколько зон отдыха с панорамным видом на море и горы. Участок ровный, по территории вокруг дома очень удобно гулять. Зона бассейна «с подогревом и соленой водой» обеспечивает 100% спокойствие и приватность, здесь же находится полноценная ванная комната. Дом был построен очень качественно и находится в идеальном состоянии: двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, москитные сетки, встроенные шкафы, система сигнализации, камеры наблюдения, кондиционирование, отопление и полы с подогревом по всей Villa, солнечные панели и аккумуляторы для хранения избыточной энергии, вырабатываемой панелями. Лицензия на первое заселение (First occupancy license) в наличии!! Участок 2.000m2. Общая площадь застройки 362,35m2. Жилая площадь 331m2 плюс веранда и терраса 31,35m2. Бассейн 60m2. Год постройки 1990. Расстояния: Pueblo deMijas 3,9km. Campo de Alhaurín golf 6,2km Пляж и порт Fuengirola 13.2km. Аэропорт Malaga 33km.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж