



**Ref.-ID: R5360740**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 626 EUR / год**

**Мусор: 135 EUR / год**



**2**



**2**



**114 m2**

Beautiful modern 2 bed luxury apartment for sale in Mirador de Estepona Hills, Estepòna Available for viewings from the 01 st of June 2026 Complex details: \* Superb modern luxury village-complex just north of the centre of Estepona (walking distance via a dedicated path) \* Gated, with 24h on-site security team + security cameras \* Impressive tropical gardens, walkways with 2 lagoon swimming pools \* Blue Duck cocktail bar and restaurant in the center of the urbanization near one of the pools \* 2600 m<sup>2</sup> of sports zone, comprising a huge gym of 1000 m<sup>2</sup>, \* Kids playground \* Charging points for electric vehicles Apartment details \* Beautiful modern, bright contemporary architecture \* Nature and mountain views, partial sea views facing west. \* 1st floor position with a West orientation \* Modern fixtures and fittings \* Stylish, trendy furniture \* Very cosy covered terrace of 20m<sup>2</sup> with glass curtains, functioning as an expansion of the living room \* 2 bedrooms with 2 bathrooms \* Fully equipped open plan kitchen with high quality appliances \* Fitted wardrobes \* Air conditioning for cooling and heating \* Underground garage - NO storage

**Расположение**

- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного