EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

349.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5360533 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 1,344 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **2** **2.5** **84 m2**

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ТАУНХАУС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ПОПУЛЯРНОМ КОМПЛЕКСЕ JOCKEY VILLAS . ДАННЫЙ ОБЪЕКТ НАХОДИЛСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТЕКУЩИХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ С МОМЕНТА ПОСТРОЙКИ, ИМИ БЫЛ ВНЕСЕН РЯД ИЗМЕНЕНИЙ И УЛУЧШЕНИЙ, БЛАГОДАРЯ ЧЕМУ ДОМ НАХОДИТСЯ В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ. ОБНОВЛЕНИЯ ВКЛЮЧАЮТ: ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ЧАСТНОЙ ТЕРРАСЫ/САДА, СОЗДАНИЕ ОСТЕКЛЕННОГО ВХОДНОГО ТАМБУРА, ОСТЕКЛЕНИЕ ТЕРРАСЫ ПРИ ГЛАВНОЙ СПАЛЬНЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО МЕСТА ХРАНЕНИЯ ИЛИ УЮТНОГО БАЛКОНА, ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ОДНОЙ ВАННОЙ КОМНАТЫ В ДВЕ ПРЕВОСХОДНЫЕ ПРИЛЕЖАЩИЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ (EN-SUITE), А ТАКЖЕ УСТАНОВКУ РОСКОШНОЙ КУХНИ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ. ТАУНХАУС ОЧЕНЬ ПРОСТОРНЫЙ, С ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ, ЧТО НАПОЛНЯЕТ ГОСТИНУЮ И КУХНЮ СВЕТОМ. ТАКЖЕ НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ И КЛАДОВАЯ ПОД ЛЕСТНИЦЕЙ. В САДУ С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ ЕСТЬ ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И КАМЕННОЕ BBQ. ЛЕСТНИЦА ВЕДЕТ К ДВУМ ПРЕКРАСНЫМ ДВУСПАЛЬНЫМ КОМНАТАМ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ ИМЕЕТ СОБСТВЕННУЮ ВАННУЮ КОМНАТУ И ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ. ДОМ ОЧЕНЬ СОЛНЕЧНЫЙ, С ОДНОЙ СТОРОНЫ ИЗ ОКОН ОТКРЫВАЕТСЯ ВИД НА ЖИВОПИСНЫЕ ОКРЕСТНОСТИ, А СО СТОРОНЫ ВХОДА ИМЕЕТСЯ ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА, ГДЕ МОЖНО НАСЛАДИТЬСЯ ЖЕЛАННОЙ ТЕНЬЮ В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ. ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В УХОЖЕННОМ ЖИЛОМ СООБЩЕСТВЕ С УСТАВШИМСЯ УКЛАДОМ, ГДЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ЕСТЬ БАССЕЙН ХОРОШЕГО РАЗМЕРА, А ТАКЖЕ БОЛЕЕ КРУПНЫЙ БАССЕЙН НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА. ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКРЕПЛЕННОЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ, А ТАКЖЕ ДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА УЛИЦЕ. ЭТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДОСТОЙНЫЙ ОБРАЗЕЦ ТАУНХАУСА В ДАННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, КОТОРЫЙ СТАНЕТ ПОТРЯСАЮЩИМ СЕМЕЙНЫМ ДОМОМ ИЛИ УЕДИНЕННЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ОТДЫХА ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ НА МАШИНЕ ОТ LA CALA DE MIJAS ИЛИ FUENGIROLA. ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОСМОТРУ!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа