EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

3.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5359759

Estepona

Апартамент

ИБИ: 1,743 EUR / год

Мусор: 214 EUR / год

3

3.5

208 m2

Этот полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, расположенный в престижном комплексе Torre Bermeja, предлагает исключительное сочетание изысканной элегантности, современного комфорта и первоклассной жизни на первой линии моря в востребованном районе Estepona — New Golden Mile. Объект представлен в состоянии «под ключ» и продается полностью меблированным, что позволяет сразу же наслаждаться жизнью в нем, будь то в качестве постоянной резиденции или роскошного места для отдыха. Эксклюзивное сообщество Torre Bermeja славится своей пятизвездочной инфраструктурой, включая круглосуточную охрану, великолепно ухоженные тропические сады, спокойные искусственные озера, два открытых бассейна с каскадными водопадами, полностью оборудованный тренажерный зал и сауну. Резиденты также пользуются прямым доступом к пляжу и близостью к живописной прибрежной набережной, что идеально передает суть элегантного средиземноморского образа жизни в Estepona. При входе в пентхаус вас встречает светлая и просторная гостиная открытой планировки, где столовая, лаунж-зона и полностью укомплектованная кухня плавно перетекают друг в друга. Это уютное пространство выходит на просторную террасу, ориентированную на юг, с крытыми и открытыми зонами, идеально подходящими для отдыха или приема гостей с видом на Mediterranean Sea, а также на пышные общие сады и зону бассейна. На нижнем уровне также расположены две прекрасно обставленные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, а также отдельная прачечная и гостевой туалет. Верхний уровень отведен под впечатляющий мастер-люкс, спроектированный как приватное убежище. Он включает в себя гардеробную, роскошную ванную комнату и выход на собственную южную террасу. Эта верхняя терраса предлагает как затененные, так и открытые площадки, встроенное барбекю и захватывающие виды на Mediterranean Sea и ландшафтную территорию Torre Bermeja, что делает ее идеальным местом для наслаждения круглогодичным климатом Estepona. Эта исключительная недвижимость также включает два места на подземной парковке и две кладовые комнаты, что добавляет удобства и практичности к ее многочисленным преимуществам.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа