www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

850.000€











Ref.-ID: R5359555 **Atalaya** **Дом**

Коммунальные: 4,128 EUR / год **ИБИ: 571 EUR / год** **3** **3** **191 m2** **50 m2**

Эта впечатляющая дуплексная квартира в Аталайе, Эстепона, предлагает просторное жилое пространство на двух этажах, сочетая комфорт и стиль. Южная ориентация обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, а просторная терраса открывает захватывающие виды на море, горы и окружающую сельскую местность. В доме есть три хорошо оборудованные спальни и три ванные комнаты, идеально подходящие для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство. Этот таунхаус также предлагает инвестиционный потенциал, с возможностью добавить ещё одну спальню на первом этаже и создать кухню с открытой концепцией. Большая крытая терраса позволяет сделать жилую зону ещё более просторной и комфортной. А частная часть участка позволяет построить частный бассейн прямо у себя во дворе. Гостиная украшена уютным камином и прямым выходом на террасу, что идеально подходит для отдыха или приёма гостей. Полностью оборудованная кухня включает современную технику, такую как стиральная машина и посудомоечная машина. Жители пользуются доступом к общему бассейну, ландшафтным садам и охраняемой парковке с электрическими воротами гаража. Квартира является частью частного кондоминиума, предлагая душевное спокойствие и тихую атмосферу. Дополнительные функции включают кондиционер, встроенные шкафы. Его спокойное расположение обеспечивает спокойный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от оживлённого центра Марбельи и красивых пляжей.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции